

88 AVENUE DE FONTAINEBLEAU
94270 LE KREMLIN-BICÊTRE
TÉL : 01 69 02 11 11 - INFO@CITIC.FR
RENDEZ-VOUS SUR : WWW.CITIC.FR

APPRECIER LES POINTS CLÉS DE LA RÉSIDENCE

Une situation idéale



Idéalement situé en plein centre ville, le programme est à seulement 500 m du RER E rejoignant Paris en 20 mn et profitera prochainement de la ligne 15 de la future Gare du Grand Paris (Bry/Villiers/Champigny) à seulement 5 mn en voiture. Celle-ci permettra de se déplacer partout en Ile-de-France sans passer par la capitale.

Le bus au pied de la résidence permet également de rejoindre le RER en 4 stations.

Tout à proximité



Dans un quartier résidentiel au charme d'antan, la résidence est à proximité immédiate de tous les commerces et de la mairie accessible à pied ou en bus. Le parc du Bois-Saint-Denis (plus grand espace vert de la ville), est également situé juste à côté. Il propose une aire de jeux pour enfants, un échiquier et un boulodrome permettant de profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

NF HABITAT HQE



La certification NF Habitat HQE c'est pour vous la garantie que le promoteur répond à des obligations en matière d'organisation interne, de communication avec ses clients et de gestion des opérations. Elle vous apporte entre autre de l'information sur la nature de l'opération et sur les délais de livraison.

PINEL



Programme éligible Pinel !

Le Pinel vous permet d'avoir accès à une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 15 % sur 9 ans.

Habiter dans le neuf vous garantit la haute performance de votre logement et limite vos besoins en ressources énergétiques.

CHOISIR VOTRE APPARTEMENT

Les 49 appartements de la résidence, répartis en 3 bâtiments offrent un choix important :

- En rez-de-chaussée les T2, T3 et T4 bénéficient de belles terrasses et de grands espaces privatif donnant sur rue et/ou côté jardin, permettant de profiter d'un extérieur comme en maison individuelle.
- Au 1^{er} et 2^{ème} étage les logements du T1 au T4 s'ouvrent sur de jolis balcons ou de grandes terrasses.
- Le 3^{ème} et dernier étage propose des appartements (du T1 au T4) bénéficiant de magnifiques extérieurs grâce à de beaux balcons et de spacieuses terrasses parfaitement orientées.



RE 2020



La réglementation RE2020

visé à diminuer l'impact énergétique et environnemental des bâtiments neufs.

Prenant en compte l'empreinte énergétique des bâtiments elle permet également de garantir une économie des charges grâce à l'installation de systèmes de chauffage à énergie renouvelable (pompes à chaleur).



DÉCOUVRIR VILLIERS-SUR-MARNE

Intégrée à la métropole du Grand Paris, Villiers-sur-Marne est un chef-lieu de canton du Val-de-Marne comptant 28 000 habitants.

Marquant l'une des portes d'entrée de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, la commune est associée au pôle de développement de l'Est parisien.

Entre dynamisme économique et activités traditionnelles le centre historique est constitué de rues commerçantes animées ayant conservé le charme de la vieille ville. Le marché est également renommé pour ses produits de qualités.

A 15 km de la capitale à laquelle elle est reliée par l'A4, la commune est desservie par la ligne E du RER via la gare Villiers-sur-Marne / Plessis-Trévisse permettant de rejoindre Paris en 20 mn.

La future Gare du Grand Paris Bry/Villiers/Champigny (Ligne 15) viendra encore enrichir l'offre de transport en permettant de se déplacer de banlieue en banlieue en connectant le RER E, la ligne P, le Grand Paris Express et le réseau de bus via Altival.

La ville dispose de plusieurs installations sportives et est labellisée «Terre de Jeux 2024», retenue comme centre de préparation aux jeux en vue d'accueillir des délégations olympiques et paralympiques.

Les nombreux parcs présents à Villiers-sur-Marne permettent aux Villiérais de bénéficier d'espaces de loisir et de détente en coeur de ville.



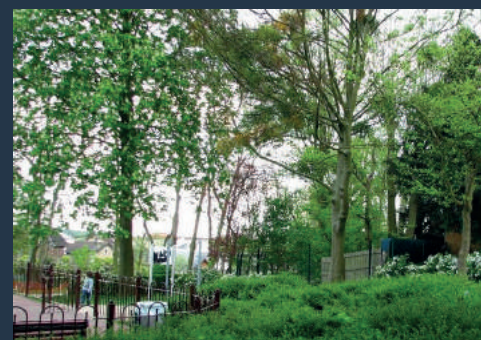
Hôtel de Ville



Place Rémoiville



Eglise



Parc du Bois-St-Denis