

APPRÉCIER

À mi-chemin entre Forcalquier et Manosque, Volx est situé dans le département des Alpes-de-Haute-Provence en région PACA. Le village compte 3.100 habitants appelés les Volxiens et les Volxiennes.

Volx est idéalement implanté aux pieds des collines dans la Vallée de la Durance, une des rivières traversant la commune avec celle de «La Largue».

Au coeur du parc naturel régional du Luberon dont il est membre, le village bénéficie de paysages exceptionnels, comprenant un massif forestier culminant à 800 mètres.

Les ruelles construites en colimaçon grimpent jusqu'au château où le panorama permet d'admirer le Mont Ventoux, les préAlpes et les sommets de l'Olsan. Le relief accidenté de ses collines, roches et oliviers, dessinent un paysage typique de la région provençale.

La vallée regorge de découvertes archéologiques exceptionnelles comme le célèbre Rocher de Volx, éperon dominant le Largue, abritant un oppidum «Celto-Ligure» pré-romain, (habitat du II^{ème} âge du fer) et plusieurs exploitations agricoles de colons Romains «villae» situées dans la plaine.

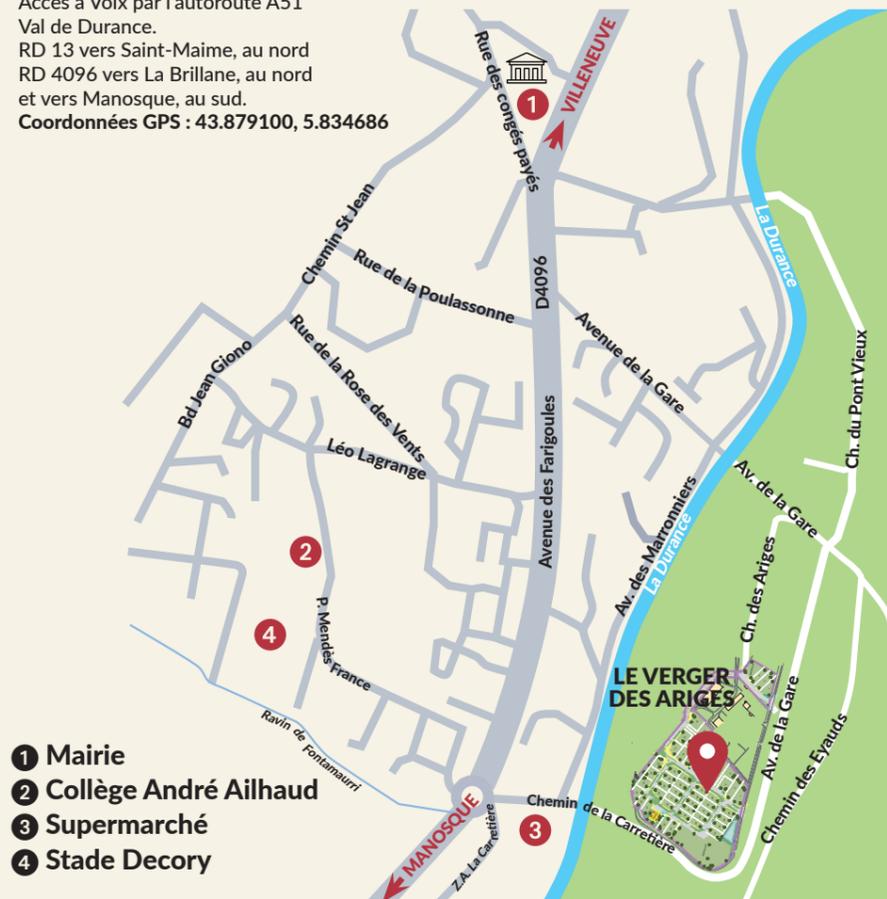
Volx profite également de la proximité du Verdon connu pour la culture de la Lavande, le Lac d'Esparron, et ses célèbres gorges.



Crédit photos : ci-dessus Sébastien Thébault, CC BY-SA 3.0 via Wikimedia Commons



Accès à Volx par l'autoroute A51
Val de Durance.
RD 13 vers Saint-Maime, au nord
RD 4096 vers La Brillane, au nord
et vers Manosque, au sud.
Coordonnées GPS : 43.879100, 5.834686



- 1 Mairie
- 2 Collège André Ailhaud
- 3 Supermarché
- 4 Stade Decory

LE VERGER DES ARIGES
Avenue de la Gare 04130 VOLX

CONTACT :

06 43 52 17 76 OU
06 22 61 01 81
info@citic.fr

CITIC
GROUPE ARBEY
Hemiris Bâtiment B
115, Rue Claude Nicolas Ledoux
13 290 Aix-en-Provence
info@citic.fr - Tél. : 04 42 39 44 19
RENDEZ-VOUS SUR : **WWW.CITIC.FR**


Le Verger des Ariges

**49 terrains
à bâtir
au coeur
de la Provence**



LE VERGER DES ARIGES - AVENUE DE LA GARE 04130 VOLX

UN PROGRAMME
CITIC
GROUPE ARBEY

APPRÉCIER

Le cadre de vie

Classé 2 fleurs au Concours des Villes et Villages Fleuris, Volx est un bourg authentiquement provençal.

Sa grande place ombragée de platanes dédiée aux boulistes, ses belles façades colorées et ses ruelles grimpant jusqu'à la colline du "château", dont il reste quelques morceaux de remparts, font du village un endroit charmant où il fait bon vivre.

Ce bourg typique aux toits de tuiles romaines dispose de magnifiques jardins et terrasses où poussent plantes grasses, lavandes et oliviers et le lavoir couvert où s'agenouillaient les lavandières du 19^{ème} siècle finalise le décorum.

Volx est parfaitement adapté aux familles, grâce aux nombreuses infrastructures telles que crèche, école maternelle et primaire et collège.

Le lycée sur la ville de Manosque est également rapidement accessible.

Le cœur historique de Volx possède un centre-ville actif, avec les principaux commerces de proximité : boulangerie, café, épicerie...

Un supermarché est situé à la sortie de la ville et permet d'agréments l'offre de commodités.

Volx est réputé pour son Rocher d'escalade qui attire chaque année les plus grands noms de la grimpe.

La nature est au cœur de l'attractivité du village et permet de parcourir de nombreux chemins de randonnée à travers le Luberon et de pratiquer beaucoup d'activités de plein air dans les environs.



De haut en Bas :
La mairie
Places et ruelles du village
Le lavoir

CHOISIR

...un terrain à bâtir dans un programme comportant au total 49 lots viabilisés.

Les terrains sont répartis dans 2 lotissements :

- un de 46 lots à bâtir et 1 macro-lot social
- un de 3 lots à bâtir et 1 macro-lot social

Les surfaces sont comprises entre 303 à 730m² permettant d'accueillir de belles constructions avec des surfaces de plancher importantes.

Vous avez la liberté du choix de votre terrain et du constructeur...



Lotissement 1

N° de Lot	Superficie	Surface de plancher
1	632 m ²	405 m ²
2	579 m ²	368 m ²
3	442 m ²	285 m ²
4	542 m ²	345 m ²
5	688 m ²	435 m ²
6	449 m ²	285 m ²
7	529 m ²	338 m ²
8	564 m ²	360 m ²
9	390 m ²	248 m ²
10	424 m ²	270 m ²
11	435 m ²	278 m ²
12	449 m ²	285 m ²
13	730 m ²	465 m ²
14	569 m ²	360 m ²
15	597 m ²	375 m ²
16	367 m ²	233 m ²
17	368 m ²	233 m ²
18	403 m ²	255 m ²
19	465 m ²	300 m ²
20	320 m ²	203 m ²
21	381 m ²	240 m ²
22	394 m ²	248 m ²
23	389 m ²	248 m ²
24	389 m ²	248 m ²

N° de Lot	Superficie	Surface de plancher
25	358 m ²	225 m ²
26	360 m ²	225 m ²
27	354 m ²	225 m ²
28	345 m ²	218 m ²
29	309 m ²	195 m ²
30	309 m ²	195 m ²
31	309 m ²	195 m ²
32	324 m ²	210 m ²
33	309 m ²	195 m ²
34	309 m ²	195 m ²
35	309 m ²	195 m ²
36	303 m ²	195 m ²
37	303 m ²	195 m ²
38	303 m ²	195 m ²
39	309 m ²	195 m ²
40	309 m ²	195 m ²
41	309 m ²	195 m ²
42	303 m ²	195 m ²
43	333 m ²	210 m ²
44	333 m ²	210 m ²
45	333 m ²	210 m ²
46	327 m ²	210 m ²
Macro-lot 1	4367 m²	4200 m²

Lotissement 2

N° de Lot	Superficie	Surface de plancher
1	416 m ²	270 m ²
2	435 m ²	278 m ²
3	489 m ²	315 m ²
Macro-lot 2	651 m²	620 m²

Lotissement 1

Lotissement 2