

DÉCOUVRIR

UN EMPLACEMENT IDÉAL AU COEUR DU GRAND PARIS

A proximité immédiate de la porte d'Italie, au coeur de Villejuif, commune du Grand Paris, le Carré d'Italie vous offre l'opportunité d'accéder à la propriété en bénéficiant de tous les avantages d'un investissement sûr dans une ville en plein développement, au tissu économique dynamique.

A 400 m de la place du marché et du métro Léo Lagrange, la résidence bénéficie d'une situation idéale en centre ville.

Les écoles et collèges sont à 5 minutes à pied, rue Pasteur.

La ville dispose d'infrastructures hospitalières réputées, d'équipements sportifs et culturels modernes ainsi que de nombreux espaces verts et squares municipaux.

Le magnifique parc des Hautes-Bruyères est un véritable «jardin de jardins». Il se développe sur une grande partie de la commune en plusieurs ambiances : jardins familiaux, jardin pédagogique, jardin de plantes médicinales, jardin du silence ou encore jardin d'aventures archéologique. C'est une vraie promenade initiatique.



La parc des Hautes Bruyères



Coordonnées GPS (Mairie) : N 48.791914 E 2.363679
La résidence se situe à 2 km de Paris Porte d'Italie par la RD7, par la ligne de métro n°7 et la ligne de bus n°185. Le métro Léo Lagrange est à 400 m.



LE CARRÉ D'ITALIE 2
66-68 Avenue de Paris 94800 Villejuif

BUREAU DE VENTE
64 Avenue de Paris
94800 Villejuif
Tél. : 06 19 44 23 09

CITIC
GROUPE ARBEY
19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
0169021111 - info@citic.fr - www.citic.fr

IB STUDIO Idées et Images 04 66 03 43 71 Février 2021



66-68 AVENUE DE PARIS 94800 VILLEJUIF

27 appartements
du T2 au T5 duplex
à 5' du métro Léo Lagrange.

CITIC
GROUPE ARBEY

LE CARRÉ
D'ITALIE
2

APPRECIER

LES POINTS CLÉS DU CARRÉ D'ITALIE 2

Un esprit contemporain



Cet ensemble immobilier de grande modernité offre une belle variété de surfaces, déployées dans un ensemble architectural contemporain parfaitement intégré.

Des espaces paysagers au calme



L'arrière de la résidence offre des espaces verts privés ou communs conférant à l'ensemble un esprit paysager convivial et tranquille, comme un écrin en plein centre ville.

Luminosité et espace



Tous conçus pour offrir une belle luminosité, les appartements ouvrent le plus souvent sur un espace extérieur ou une terrasse. De beaux duplex sont conçus comme des maisons sur le toit.

Logements connectés en option



L'aménagement intérieur a été soigneusement conçu pour offrir un cadre de vie privilégié. Certains appartements sont connectés en domotique (en option) et des panneaux photovoltaïques vous assurent un investissement rentable et durable.

Label RT 2012 -20% d'économie

Habiter dans le neuf vous garantit la haute performance de votre logement et limite vos besoins en ressources énergétiques.



CHOISIR

VOTRE APPARTEMENT

Avec les 27 logements de la résidence, vous n'aurez que l'embarras du choix parmi les confortables T2 et T3 avec terrasses ou balcons ou les magnifiques duplex (en T3, T4 ou T5) bénéficiant d'un bel extérieur.

Les espaces verts nichés à l'arrière du programme confèrent à la résidence un esprit bucolique et familial bénéficiant d'une tranquillité inattendue en plein centre ville.



La ville de Villejuif offre de belles perspectives de développement dans le cadre du Grand Paris. Le Carré d'Italie 2 signe un investissement idéal à proximité des commerces et transports en commun dans une ville en pleine expansion. La résidence présente une architecture originale et contemporaine dotée d'une grande diversité de logements. Certains appartements bénéficient d'une connexion domotique (en option). Les appartements sont conçus avec soin et les prestations sont sélectionnées pour leur durabilité.