

Optimiser

Les Alexandrines, une acquisition idéale.

Pour mener une vie de famille sereine

- Lieu de résidence privilégié apprécié de ses habitants
- Situation agréable
- Belles surfaces et plans harmonieux
- Qualité de vie paisible
- Toutes les commodités et vie associative très riche
- Quelques maisons avec option « prête à finir » pour ceux qui veulent apporter leur touche personnelle

Pour faire un investissement durable

- Éligibilité aux dispositifs de défiscalisation Scellier
- Prestations de qualité et d'un entretien facile : carrelage en RDC, peinture blanche dans toute la maison, cuisine aménagée en option
- Pack locatif : recherches de locataires et gestion locative en toute sérénité
- Bonne rentabilité locative



Novembre 2010 - Photos : Fotolia

VERT-LE-GRAND

Les Alexandrines

18 maisons 4 et 5 pièces
avec garage et jardin privatif



Commercialisation



16 avenue de la libération - RN7
91130 Ris-Orangis
01 69 02 12 23
0 800 600 300



19 rue Albert Rémy - RN7
91130 Ris-Orangis
Tél : 01 69 02 11 11
Port. : 06 73 38 41 29
Fax : 01 69 43 89 97
info@arbey.com

Réalisation



www.arbey-alexandrines.com



Près de Paris, renouer avec la vie de village

Savourer



Pour la quiétude des parents

- Garderie
- Écoles maternelle et primaire à deux pas,
- Ramassage scolaire pour le Collège à Marolles-en-Hurepoix, et les lycées à Bondoufle et Arpajon

Pour la détente à tous âges

- Tennis, football, judo, danse, GRS
- Centre de Moto Ecole
- Médiathèque
- Centre de loisirs

Pour la vie quotidienne

- Sur place : boulangerie, café, pâtisserie, charcuterie, supérette, restaurants, etc.
- À 34 km de Paris (sortie Evry sur A6)



Apprécier

- Un cadre privilégié dans une commune de 2000 habitants
- Une résidence en cœur de ville
- 18 maisons seulement dotées de 3 chambres en étage
- Une chambre en rez-de-chaussée dans la maison 5 pièces
- Choix entre 2 modèles 4 et 5 pièces de 90m² à 97m²
- Terrains individuels clos et engazonnés



Choisir

Exemple de maison 4 pièces
Lot °7



Surface habitable de 90,20 m²
Terrain de 288 m²

Exemple de maison 5 pièces
Lot °4



Surface habitable de 97,75 m²
Terrain de 235 m²