

DÉCOUVRIR

La commune résidentielle de Mennecey est située à 33 kms de Paris. Elle est constituée de 50% de terres agricoles ou forestières, 36% d'espaces urbains bâtis ou dédiés à l'activité économique et 14% d'espaces verts ou à vocation sportive, de tourisme ou de loisirs.

Elle rassemble 13.500 habitants et appartient à la Communauté de communes du Val d'Essonne qui regroupe 57540 habitants. Ses habitants sont appelés les Menneçois.

Bien desservie par les transports en commun, la gare de RER de Mennecey permet de relier Paris en 45 minutes.

La Commune de Mennecey a la chance d'évoluer dans un environnement exceptionnel, riche en espaces naturels sensibles.

La Commune est propriétaire de deux sites naturels : Le Parc de Villeroy et L'Etang de la Patte d'Oie.

Elle poursuit son développement urbain, notamment autour de la gare où de nombreuses résidences ont récemment vu le jour.

Le Parc de Villeroy

Véritable écrin de verdure de 108 ha, situé au Nord-Ouest de la Ville, la commune en est devenue propriétaire en 1972. Depuis cette date, des équipements nouveaux ont été réalisés dans l'emprise du domaine : un collège départemental, un centre sportif municipal, un stade nautique départemental, une salle des fêtes, un théâtre municipal et le Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique.



Centre ville



Gare



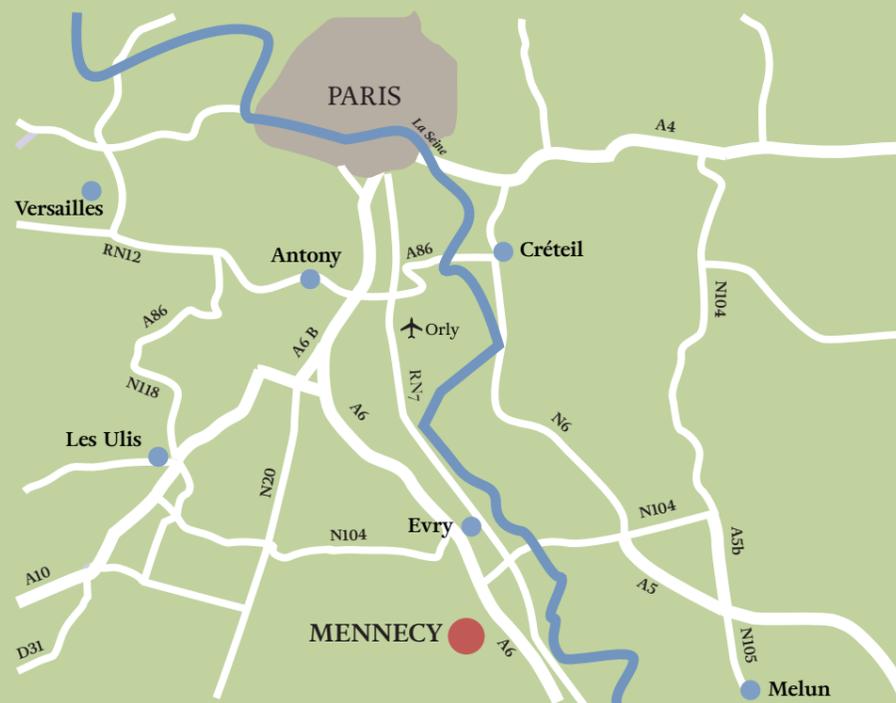
Parc de Villeroy



Espace de jeux - Parc de Villeroy



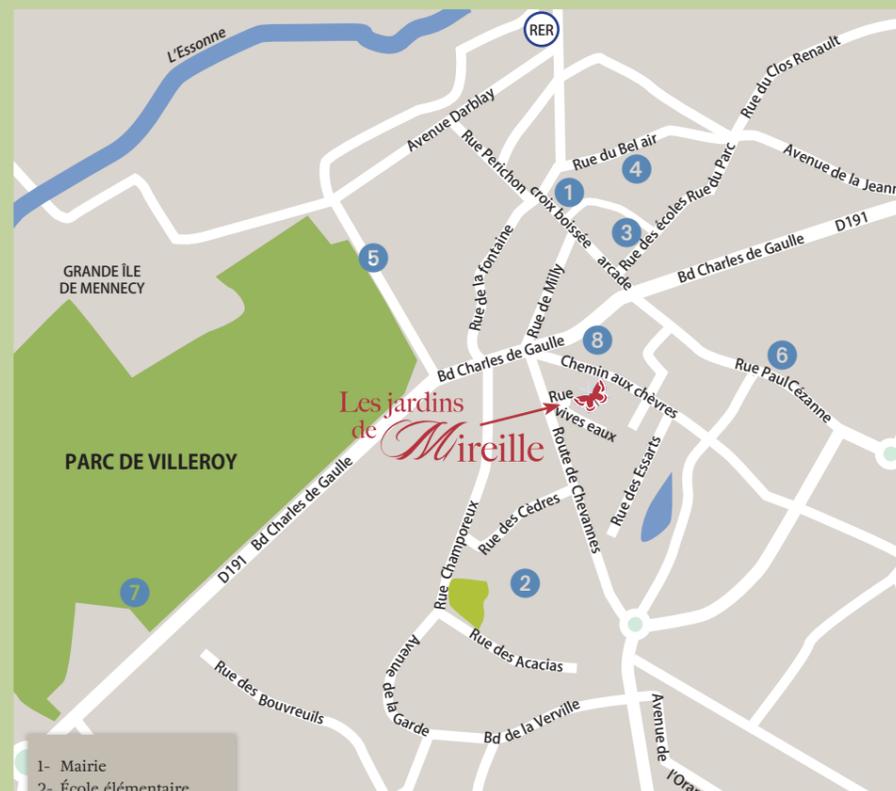
Mairie



Coordonnées GPS : N 48°56'69.89 E 2°43'44.68

La commune de Mennecey se situe dans l'Essonne à 33 km au sud-est de Paris.

Elle est accessible par l'A6 depuis Paris



- 1- Mairie
- 2- École élémentaire de la Colline Verville
- 3- École de la Sablière
- 4- École de l'Ormeteau
- 5- Collège du Parc de Villeroy
- 6- Lycée M. Laurencin
- 7- Gymnase R.Guitton
- 8- Gymnase A.Violette

BATICONFORT

www.baticonfort.fr

16 Av. de la libération 91130 Ris Orangis
Tél : 01 69 02 12 23 - Fax : 01 69 02 12 98
www.baticonfort.fr

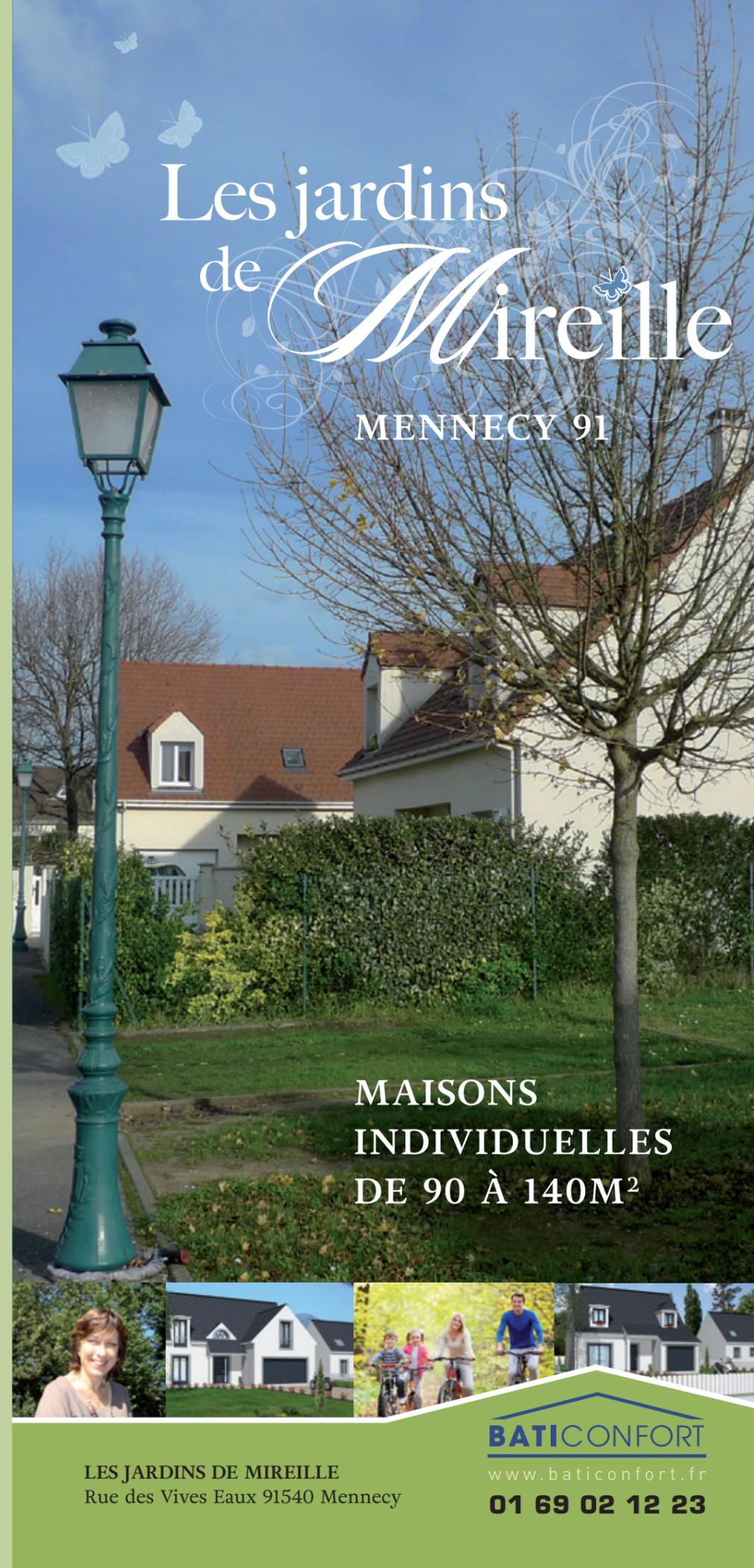
en collaboration avec notre partenaire foncier :

CITIC
GROUPE ARBEY

Février 2016 18 STUDIO Idées et Images 04 66 03 43 71

Les jardins de Mireille

MENNECEY 91



MAISONS INDIVIDUELLES DE 90 À 140M²



BATICONFORT

www.baticonfort.fr

LES JARDINS DE MIREILLE
Rue des Vives Eaux 91540 Mennecey

01 69 02 12 23

APPRECIER



A Mennecey, dans le prolongement du lotissement du Clos Champêtre réalisé en 2003 Baticonfort vous propose la réalisation de votre maison individuelle de 90 à 140 m² de surface habitable sur des terrains de 292 à 571 m².



Lotissement du Clos Champêtre

Les Jardins de Mireille sont situés à 500m du centre bourg et de la mairie. La gare de Mennecey est située à 1km environ, en contrebas du centre-bourg.

Le magnifique Parc de Villeroy est à moins de 300m. Les écoles, les infrastructures sportives, les commerces, sont eux aussi tout proches. La ville de Mennecey offre un cadre de vie recherché par les familles ; eu égard à la richesse de son environnement naturel, de son tissu associatif et la qualité de ses équipements communaux.

Le site présente des atouts substantiels de par son emplacement et ses caractéristiques. Presque plat et planté de quelques arbres. Ce cadre naturel est un avantage qui sera apprécié des futurs propriétaires. La surface au sol des maisons d'habitation est comprise entre 135 et 153m²; ce qui offre une large latitude à la créativité et à l'évolution possible des constructions dans le temps.



Entré du lotissement

CHOISIR

Profitez du large choix qu'offre les Jardins de Mireille.

Des maisons comprises entre 250 et 300m² (surface de Plancher maximum autorisée)

- Des superficies de terrain comprises entre 292m² et 571m².
- Des expositions variées permettant un bel ensoleillement.
- Des largeurs de terrains entre 12,50m et 18m.
- Un rez de jardin d'une surface minimum de 135m² (emprise au sol).

Le règlement autorise de nombreux choix, tant dans l'architecture de la maison que dans les matériaux.

Donnez ainsi corps à vos envies !



9 terrains viabilisés de 292 à 571m²



TURQUOISE

EMERAUDE

SAPHIR

JADE