

DÉCOUVRIR

UN LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Montfavet est une ancienne commune, rattachée à celle d'Avignon peu après la Révolution française.

Bien que ses démarches en vue de devenir «commune libre» n'aient pu aboutir, elle est constituée d'un véritable noyau villageois indépendant situé à 5 km de l'agglomération avignonnaise. L'histoire de Montfavet est étroitement liée au monastère fondé au 14^{ème} siècle par le Cardinal

Bertrand de Montfavet au lieu-dit «Bon Repos». C'est en effet autour du monastère et de son église que se sont peu à peu agglomérées au fil des siècles les exploitations agricoles et les habitations qui constitueront le cœur du noyau villageois montfavétain. Autrefois le territoire était très agricole grâce à des terres riches irriguées par des canaux et les nappes phréatiques de la Durance située en bordure sud du territoire.

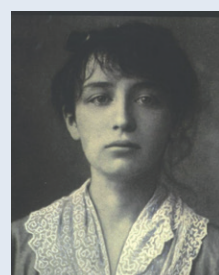
Parmi les personnages illustres qui ont contribué à sa célébrité, on retiendra :

Bertrand de Montfavet, cardinal originaire du diocèse de Cahors et neveu du pape Jean XXII. Il a donné son nom à cette commune, mais aussi à la rue principale, le cours Cardinal Bertrand de Montfavet.

La famille Pernod, industriels fondateurs de la marque du même nom. Jules-François Pernod, industriel, a fondé en 1872 la société «Pernod et fils» qui produit à partir de 1918 le premier pastis commercialisé dans son usine de Montfavet.

Camille Claudel, sculpteur, a séjourné 30 ans dans la Maison de Santé de Montfavet, installée sur le domaine agricole de de Montdevergues, avant d'y être inhumée en 1943.

Jean Alesi, célèbre pilote de Formule 1, est né à Montfavet en 1964 a notamment participé durant treize saisons au championnat du monde, remportant une victoire et terminant trente-deux fois sur le podium.



De haut en Bas :
Mairie
Église
Camille Claudel
Jean Alesi



A7 : sortie Avignon Sud

Gare d'Avignon TGV :
Paris-Avignon 2h30

Aéroport d'Avignon
Aéroport de Nîmes 3/4 heures
Aéroport de Marseille 1 heure



À Montfavet, au calme,
à 5 mn du centre d'Avignon
et proche de toutes commodités.

- 1 Mairie, square des Cigales
- 2 Poste, 9 boulevard de la fraternité
- 3 Poste, route de Marseille
- 4 Crèche des «Les P tits Loups», rue Félicien Florent, site Agroparc
- 5 Crèche Halte Pirouette, rue de la Cantonne
- 6 Ecole Primaire Ste Catherine, rue des Réveuses
- 7 Ecole maternelle et primaire, boulevard des Ecoles
- 8 Ecole Primaire Privée Saint Joseph, rue du Marquis de la Palun
- 9 Collège Alphonse Tavan, chemin martelle avignon

Pour toutes informations :
06 22 61 01 81



HEMIRIS - Bâtiment B 115, rue C.N.Ledoux
13 854 Aix en Provence cedex 3
info@citic.fr Tél. : 04 42 39 44 19
www.citic.fr

LE CLOS DE 3 FLORIMOND
Chemin de St Ange Avignon



6 terrains à bâtir à Montfavet

Le Clos de Florimond 3
Chemin de Saint Ange
84140 Montfavet



APPRÉCIER

VOTRE CADRE DE VIE

Montfavet est situé à 5 kms à l'est de la commune d'Avignon, et compte environ 14.000 habitants appelés Montfavétains.

Ce quartier est très actif sur le plan économique. De nombreuses entreprises et centres de recherche comme l'INRA ou encore l'Agroparc sont implantés sur Montfavet. On trouve aussi sur ce dernier le Laboratoire Informatique d'Avignon, l'IUT et le CERI (ancien IUP) de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse.

Doté de nombreuses zones commerciales et industrielles, ce territoire abrite aussi de belles bâtisses historiques et vit au rythme des marchés de producteurs locaux. Le coeur villageois de Montfavet reste ainsi empreint de charme; le développement urbain s'étant fait principalement alentour.

Ce territoire fortement pourvoyeur d'emplois permet de bien concilier la vie de famille et la vie professionnelle.

Le lotissement «le Clos de Florimond 3» est aménagé sur un terrain plat de près de 3000 m² bordé d'arbres.

Sur chaque lot à bâtir, une maison de 300 m² de surface de plancher pourra être construite suivant vos envies.

L'environnement est très calme, tout en restant à proximité des grands axes de circulation routière permettant de relier facilement Avignon sud et Avignon nord, la gare ferroviaire et l'aéroport.

Montfavet offre un cadre de vie bien adapté aux familles, eu égard à la proximité de toutes les infrastructures.

Les enfants peuvent poursuivre leur

scolarité à Montfavet jusqu'à l'entrée au lycée.

Les 3 crèches et écoles maternelles permettent l'accueil des tout-petits. L'enseignement en primaire peut être public ou privé suivant la préférence de chacun.



De haut en Bas :
Club de football américain
Centre village
La fête des foins



Choisissez parmi les 6 terrains présentés.

D'une surface comprise entre 314 m² et 554 m², ils sont desservis par le chemin de Saint Ange.

Les lots à bâtir permettent la réalisation de beaux jardins. Entièrement viabilisés, le stationnement se fera le long de la voirie et sur les lots.

TAUX 0% !

Profitez des avantages du prêt à taux zéro !

CHOISIR



LES SURFACES

LOTS	1	2	3	4	5	6
Surface du terrain	404 m²	416 m²	314 m²	314 m²	422 m²	554 m²
*Surface de plancher	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²