

DÉCOUVRIR

La commune de Fontenay les Briis est située dans le parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

Elle appartient à la Communauté de Communes du pays de Limours. Composée de 9 hameaux, dont celui du Bel Air, la ville dénombre environ 1800 habitants. Située à 35 kms du centre de Paris, elle s'urbanise progressivement.

À ce jour, elle reste principalement composée de bois et terres agricoles.

Le Bel Air où se situe le lotissement est un hameau sis sur un axe majeur permettant de relier facilement l'autoroute, la nationale 20, comme les communes environnantes de Limours, Palaiseau, Arpajon.

L'école primaire est toute proche, accessible à pied, ainsi que les espaces récréatifs, terrains de tennis, de basket, de handball.

La salle communale des Marronniers ouvre ses portes aux soirées festives et aux expositions à quelques centaines de mètres de là.

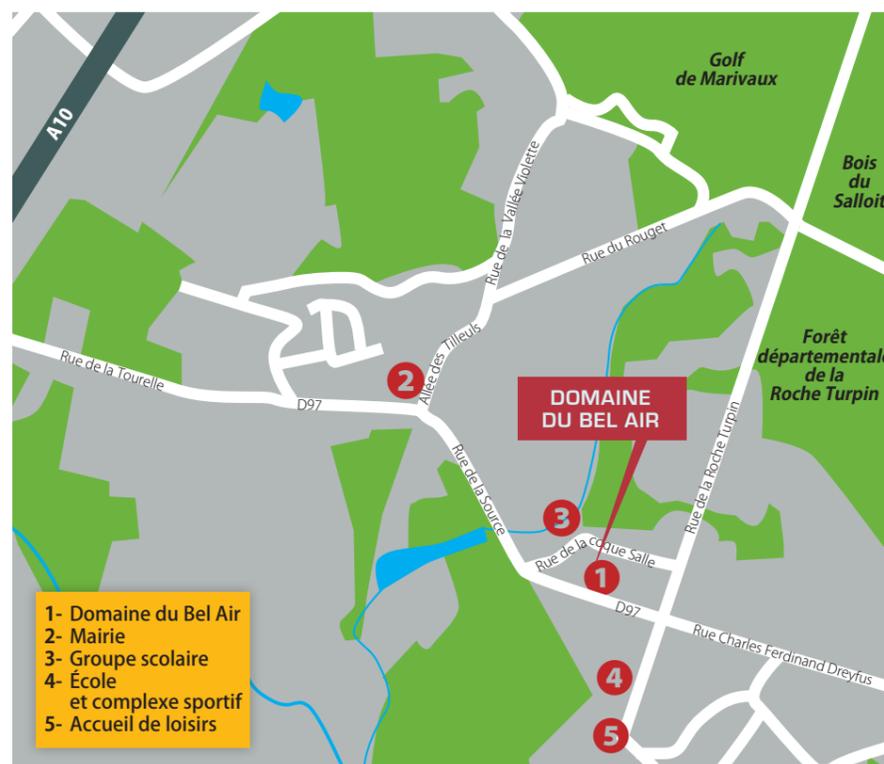
Le château de Fontenay, la mairie, l'église et la bibliothèque-médiathèque sont situées dans le coeur historique du village.



Coordonnées GPS : N 48°37'09.1 E 2°09'21.9
La commune de Fontenay les Briis se situe dans l'Essonne à 30 km au sud-ouest de Paris. Elle est accessible par l'A6 et la N20 depuis Paris



Retrouvez toutes les informations sur la vie locale sur le site de la ville www.mairie-fontenay-les-briis.fr



- 1- Domaine du Bel Air
- 2- Mairie
- 3- Groupe scolaire
- 4- École et complexe sportif
- 5- Accueil de loisirs

IB STUDIO Idées et Images 04 66 03 43 71
Sept. 2015



LE DOMAINE DU BEL AIR

9 TERRAINS INDIVIDUELS au coeur du hameau du Bel Air



Mairie



Château de Fontenay-Les-Briis



Des activités sportive à proximité

15 rue Charles Ferdinand Dreyfus
BEL AIR
Fontenay les Briis
Contact : 06 62 51 64 58

www.citic.fr

CITIC
GROUPE ARBEY
19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
info@citic.fr - Tél. : 01 69 02 11 11

Rue Charles Ferdinand Dreyfus
91640 Fontenay-Les-Briis

CITIC
GROUPE ARBEY

APPRÉCIER



Place de l'église

La vie rurale de Fontenay les Briis

La commune de Fontenay les Briis est encore très partiellement urbanisée. Les constructions sont réparties sur plusieurs hameaux, dont Bel air est le plus central. C'est d'ailleurs ce qui a présidé à l'installation de commerces de proximité dans ce secteur.

La commune a conservé un caractère principalement rural, entourée de bois et de terres agricoles.

Elle se dote peu à peu de nouvelles infrastructures et privilégie un habitat individuel.

Le lotissement de neuf lots est en le reflet. D'une emprise de 3676 m², la surface de chaque parcelle varie de 230 à 414 m².

Le projet s'inscrit dans la continuité d'un lotissement voisin, en limite de zone agricole. Il vient ainsi clore l'urbanisation de ce secteur.

Votre terrain proche des commodités du village

Situé rue du Champtier de la Croix, les principales commodités sont accessibles à pied : école primaire, terrains de sport, commerces.

Les terrains sont d'anciennes terres agricoles.

Situé en retrait de la route départementale, il est organisé en impasse; ce qui offre un environnement tranquille pour les enfants.

La vue sur les champs agricoles et les bois aux second plan rythmera les saisons.



Lavoir



Groupe scolaire

CHOISIR

Votre terrain viabilisé proche des commodités du village

Comportant seulement 9 lots, trois choix vous sont proposés suivant votre budget et votre aspiration en terme de surface de maison.

Les terrains d'une surface de 230 m² permettent des constructions d'une surface de 177 m²; sur les terrains d'une surface de 266 m² environ, une construction de 190 m² est possible; et pour les amateurs de grands volumes, trois terrains permettent de réaliser une maison de 250 m².

Chaque terrain est viabilisé; les réseaux sont accessibles en façade de chaque lot. Le site est quasiment plat. Votre budget restera ainsi maîtrisé.



9 terrains viabilisés de 231 à 414 m²



Vous avez la liberté du choix de votre terrain et du constructeur.

Surface constructible POSSIBLE :
177 m² à 250 m²

LOTS	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Surface du terrain	267 m ²	266 m ²	369 m ²	232 m ²	232 m ²	231 m ²	231 m ²	414 m ²	412 m ²
Largeur de façade	9,50 m	9,50 m	10,57 m	9,50 m	9,50 m	9,50 m	9,50 m	10,71 m	10,71 m
Surface constructible	190 m ²	190 m ²	250 m ²	177 m ²	177 m ²	177 m ²	177 m ²	250 m ²	250 m ²