

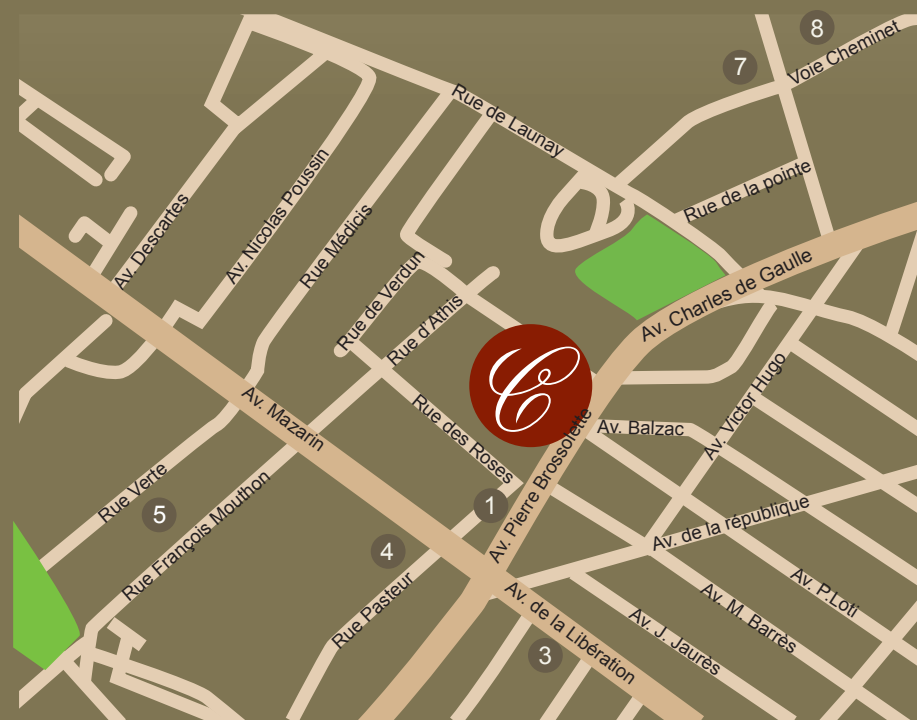
Optimiser

Chilly Plein Centre : tous les critères d'un bon investissement !

- Commune dynamique
- Situation privilégiée en centre ville à proximité immédiate de tous les transports (ferrés, routiers, aériens)
- Bâtiment à haute performance énergétique. Label BBC.
- Prestations de qualité et d'entretien facile : sol carrelé en pièces de jour et pièces d'eau, revêtement stratifié dans les chambres, option cuisine équipée, peinture murale blanche, salles de bains avec plan vasque, miroir, bandeau lumineux, chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation.
- Faibles charges de copropriété. Parties communes nécessitant peu d'entretien.
- Éligibilité au dispositif de défiscalisation de la Loi Duflot.
- Pack locatif : recherche de locataires et gestion locative en toute sérénité avec notre partenaire local.



Située à 17 kms de Paris, 8 kms de l'aéroport d'Orly, 5 kms de la gare d'interconnexion du TGV de Massy, 6 kms du Marché d'Intérêt National de Rungis, et à proximité immédiate des autoroutes A6 et A10, la ville permet de rallier très facilement tous les centres d'activités économiques.



info@citic.fr - www.citic.com

19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
Tél. : 01 69 02 11 11 - info@arbey.com

Bureau de vente sur place :

Ouvert le lundi, vendredi, samedi et dimanche
et sur rendez vous au :
01 64 48 36 35 ou 06 08 37 65 03

- 1 Place du marché
- 2 Parc des champs Foux
- 3 Commerces : boulangerie, boucher, presse, fleuriste, coiffeur, brasserie, banque...
- 4 Ecole et Collège
- 5 Cinéma
- 6 Mairie et Parc de l'hôtel de Ville
- 7 Complexe sportif, piscine
- 8 Lycée

Juin 2014 - Crédit photos : FOTOLIA



Chilly Plein Centre



Chilly Plain Centre : faire le choix de bien vivre en centre ville...

Savourer

Pour la quiétude des parents :

- Pour la quiétude des parents
- A moins de 5 minutes à pied : parc, crèche, école, tous les commerces de proximité et marché.
- A moins de 15 minutes à pied : cinéma, hôtel de ville, lycée, piscine et complexe sportif, supermarché.

Pour la vie quotidienne :

- La grande halle du marché en bas de l'immeuble et tous les commerces : boulangerie, boucher, fleuriste, coiffeur, pharmacie, salon de beauté, brasserie, restaurant, banque...
- Le vaste parc des Champs-foux traversé de sentes piétonnes au pied de la résidence pour jogger ou relier la piscine et le complexe sportif!
- Le bus, le RER C, les accès routiers faciles vers l'autoroute, la nationale 7, l'aéroport d'Orly et Paris.



Pour la détente à tout âge :

- Pour tous : langues, musique, danse, activités physiques et artistiques.
- Temps forts sportifs toute l'année : Foulée Chiroquoise, Tournoi international de Judo, des 3 raquettes (tennis, badminton et tennis de table), football, rugby, escrime.
- Cinéma d'art et d'essai ; Conservatoire de musique. Programmation éclectique tout au long de l'année.



Apprécier



- Une résidence intimiste de 18 logements.
- Architecture moderne.
- Un seul bâtiment de 5 étages avec ascenseur.
- Chaque appartement dispose de son balcon ou sa terrasse
- Très bonne exposition, situation au calme en retrait de l'avenue.
- Vue dégagée sur la place du marché et les rues pavillonnaires environnantes.
- Beaux studios de 27m², 2 pièces de 40m² à 45m² environ, très agréables
- 3 pièces en double exposition organisés autour d'une terrasse centrale,
- Lumineux 4 pièces avec grande terrasse en dernier étage.
- Stationnement voiture, vélos et poussettes en RDC.



Choisir

Exemple de T2 (lot n°11)

SURFACE HABITABLE
45,05 m²
+
LOGGIA
2,45 m²

Exemple de T4 (lot n°52)

SURFACE HABITABLE
75,80 m²
+
TERRASSE
22,20 m²