



Bois de Meudon

UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

Cette adresse offre aussi une échappée privilégiée vers la forêt, dont l'orée se trouve toute proche, à 2' à pied. Véritable poumon vert de la ville et forêt la plus proche de Paris, le bois de Clamart fait partie intégrante de la forêt domaniale de Meudon. Réservoir de biodiversité, lieu d'observation d'une nature riche et préservée, c'est un lieu de promenade formidable pour les familles. La cime des arbres est d'ailleurs visible depuis les étages situés côté jardin.



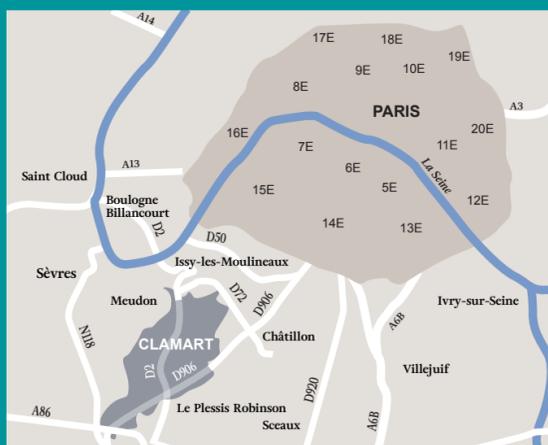
Mairie



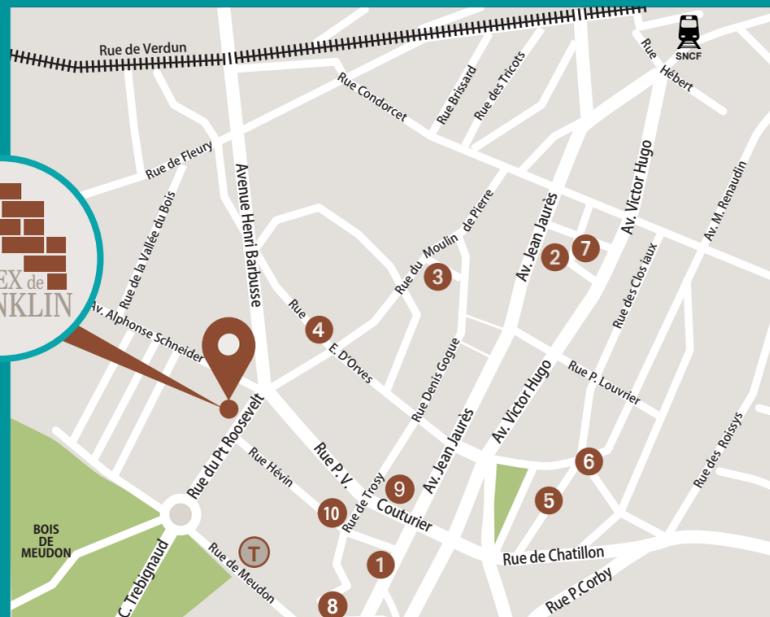
Commerces de proximité

Résolument urbaine, la résidence offre bien évidemment tous les services que les familles recherchent et que la ville de Clamart a pris soin de promouvoir d'une façon continue pour tisser un environnement scolaire, culturel, sportif et économique de grande qualité. Les commerces, le marché, le cinéma, le théâtre, les écoles, le complexe sportif, les restaurants, tout se trouve à moins de 10' à pied.

LES DUPLEX DE FRANKLIN



Coordonnées GPS (Mairie) : N 48.800586 E 2.263260
La commune de Clamart se situe dans les Hauts de Seine à 5 km de Paris depuis la Porte de Châtillon, la Porte de Versailles et la Porte Brancion. Elle est accessible l'A86, la N 118, la D906 et la D2.



- 1- Mairie
- 2- École primaire Jules Ferry
- 3- École élémentaire Moulin de Pierre
- 4- École élémentaire Rochers
- 5- Collège Maison Blanche
- 6- École maternelle Closiaux
- 7- École maternelle Jules Ferry
- 8- Stade Hunabelle
- 9- Théâtre et Place du marché
- 10- Collège Ste Marie

T- Nouveau tramway

VERS UNE NOUVELLE VIE DE QUARTIER

La résidence «Les Duplex de Franklin» est sise sur l'un des axes principaux de la ville de Clamart, la rue du Président Roosevelt. Elle relie le haut et le bas de Clamart, et permet de rejoindre les grands lieux d'activités économiques que sont Vélizy, Issy les Moulineaux et Paris. Située à 200m de la place du garde, futur terminus du tramway T10, la résidence permettra dès 2023 de rejoindre avec facilité les villes de Châtenay-Malabry et Antony, dont le développement économique est un fer de lance des municipalités.

L'appartenance de Clamart au Grand Paris constitue un atout supplémentaire qui sera perceptible dans les prochaines années. Les travaux de la ligne 10 du tramway vont redessiner tout l'environnement et redimensionner la circulation en privilégiant les transports collectifs. La création d'une nouvelle gare du Grand Paris Express sur son territoire, dont les travaux ont débuté, ainsi que les projets de liaison fortement soutenus par la municipalité pour relier le Tramway T10 et la gare achèveront cette vision renouvelée des transports. Ce dynamisme signe un engagement fort de la ville pour faciliter la vie des Clamartois.



LES DUPLEX DE FRANKLIN
35-43 rue du Président Roosevelt
92140 Clamart

BUREAU DE VENTE
62 avenue Jean Jaurès 92140 Clamart
T. : 06 19 44 23 09

CITIC
19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
T. : 01 69 02 11 11 - info@citic.fr - www.citic.fr



CHOISIR SON **DUPLEX**
AU CENTRE DE CLAMART



LES POINTS CLÉS DU FRANKLIN

- Le caractère intimiste de la résidence
- L'élégance et le classicisme de l'architecture de type Mansart
- L'insertion harmonieuse dans l'architecture patrimoniale du quartier dont certaines demeures sont classées
- La conception soigneusement étudiée des logements en duplex pour une résidence très familiale
- La situation géographique à l'orée de la forêt, le dégagement rapide vers les grands axes routiers et ferrés.



LES DETAILS QUI FONT LA DIFFERENCE

- Un choix d'aménagement vous est proposé pour chaque appartement
- Le vitrage est renforcé sur la rue pour dormir au calme
- Les terrasses en rez de jardin doublent l'espace de vie et se prolongent sur de vastes jardins privatifs
- Un vaste jardin commun planté d'arbres remarquables et de carrés potagers est accessible à tous de la résidence. Un lieu pour être au calme, jardiner, échanger, cultiver les loisirs créatifs et les échanges de savoirs.
- Les espaces verts sont agrémentés d'arbres fruitiers pour un parcours des saveurs
- Une cave vous est proposée; certains emplacements de parking en sous-sol sont boxés ou boxables.

CHOISISSEZ PARMIS 25 APPARTEMENTS DONT 23 DUPLEX



VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL COMME UNE MAISON SUR JARDIN

En rez de jardin, ouvert sur une terrasse aux dimensions généreuses prolongé d'un vaste jardin privatif. 24 PIECES d'une surface de 85m². Cet appartement comporte trois chambres et deux salles d'eau. La terrasse et le jardin en font un appartement d'exception.

3 PIECES d'une surface de 59 à 72m². Ces appartements s'ouvrent sur un vaste séjour cuisine prolongés par une terrasse de même dimension, et un jardin privatif.

VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL COMME UNE MAISON DE VILLE

En rez de jardin prolongé par une terrasse ouverte sur la rue, ces appartements duplex sont de type deux et trois pièces.

VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL COMME UN ATELIER D'ARTISTE

Au second et au dernier étage, ces duplex offrent de belles vues dégagées sur Clamart, Meudon, Issy les Moulineaux et les arbres remarquables des propriétés voisines.

