

DÉCOUVRIR

UN EMPLACEMENT IDÉAL AU COEUR DU GRAND PARIS

A proximité immédiate de la porte d'Italie, au coeur de Villejuif, commune du Grand Paris, le Carré d'Italie vous offre l'opportunité d'accéder à la propriété en bénéficiant de tous les avantages d'un investissement sûr dans une ville en plein développement, au tissu économique dynamique.

A 400m de la place du marché et du métro Léo Lagrange, la résidence bénéficie d'une situation idéale en centre ville.

Écoles et collèges sont à 5 minutes à pied, rue Pasteur.

La ville dispose d'infrastructures hospitalières réputées, d'équipements sportifs et culturels modernes ainsi que de nombreux espaces verts et squares municipaux.

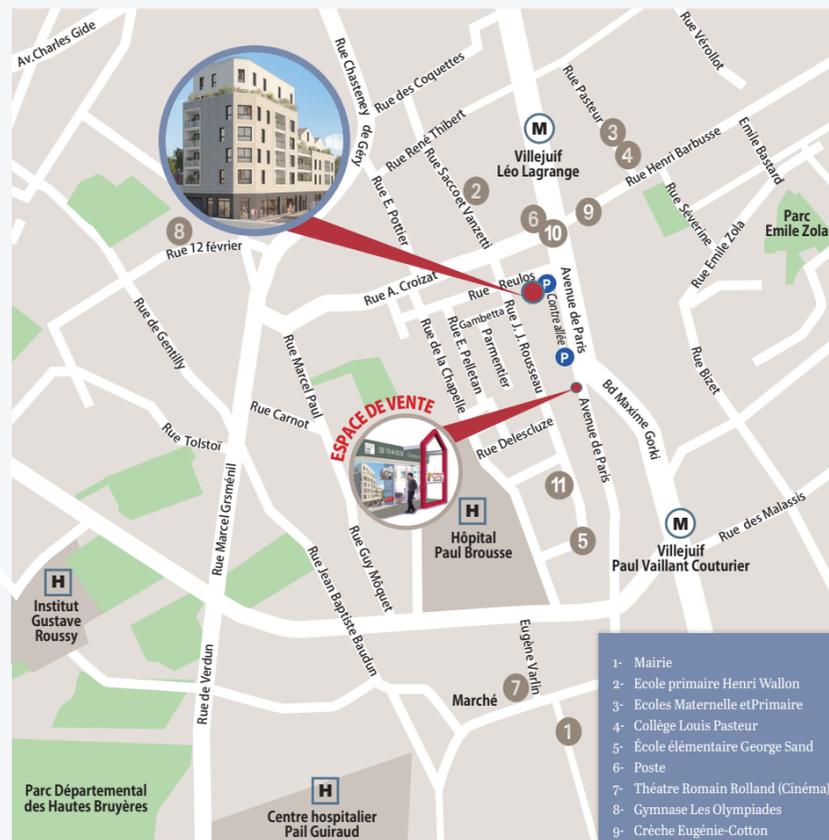
Le magnifique parc des Hautes-Bruyères est un véritable «jardin de jardins». Il se développe sur une grande partie de la commune en plusieurs ambiances : jardins familiaux, jardin pédagogique, jardin de plantes médicinales, jardin du silence ou encore jardin d'aventures archéologique. C'est une vraie promenade initiatique.



Le parc des Hautes Bruyères



Coordonnées GPS (Mairie) : N 48.791914 E 2.363679
La résidence se situe à 2 km de Paris Porte d'Italie par la RD7, par la ligne de métro n°7 et la ligne de bus n°185. Le métro Léo Lagrange est à 400 m.



- 1- Mairie
- 2- Ecole primaire Henri Wallon
- 3- Ecoles Maternelle et Primaire
- 4- Collège Louis Pasteur
- 5- École élémentaire George Sand
- 6- Poste
- 7- Théâtre Romain Rolland (Cinéma)
- 8- Gymnase Les Olympiades
- 9- Crèche Eugénie-Cotton
- 10- École des Beaux Arts
- 11- Complexe sportif Maurice-Baquet

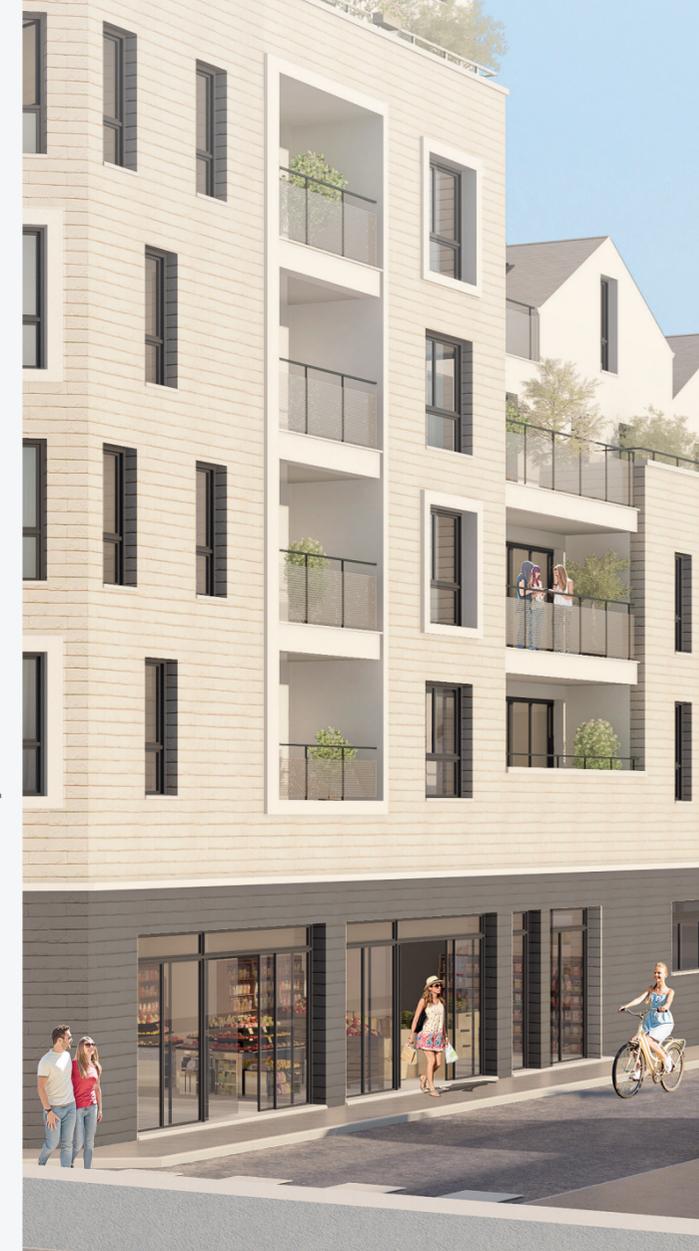
LE CARRÉ D'ITALIE
Rue Reulos / Avenue de Paris 94800 Villejuif

BUREAU DE VENTE
RD7 - Angle avenue de Paris
et 1 bd Maxime Gorki
à Villejuif

www.lecarreditalie.fr

CITIC
GROUPE ARBEY
19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
0169021111 - info@citic.fr - www.citic.fr

Le carré d'Italie, 31 appartements du T1 au T5 duplex et 2 maisons à 5' du M° Léo Lagrange



Rue Reulos
Avenue de Paris
94800 Villejuif



APPRECIER

LES POINTS CLÉS DU CARRÉ D'ITALIE

Rue de Paris



Cet ensemble immobilier de grande modernité rayonne par sa signature contemporaine à fort caractère et s'intègre de manière réfléchie dans son environnement.

Rue Reulos



Son architecture originale à hauteurs variables crée des ambiances différentes suivant la situation des appartements, apporte un caractère intimiste à l'ensemble et préserve l'identité pavillonnaire du quartier.

Côté jardins



Tous conçus pour offrir une belle luminosité, les appartements ouvrent le plus souvent sur une terrasse. De beaux duplex sont conçus comme des maisons sur le toit. Deux maisons sont également intégrées à ce programme.

Côté jardins



Les familles bénéficieront d'un cadre de vie privilégié au coeur d'un quartier vivant, à proximité immédiate des services, des commerces et des écoles.

C'est incontestablement un emplacement de premier choix.

CHOISIR

VOTRE APPARTEMENT
OU VOTRE MAISON !

Avec les 33 logements de la résidence, vous n'aurez que l'embarras du choix parmi les Studios confortables, les T2 et T3 avec terrasses ou balcons ou les magnifiques duplex (en T4 ou en T5) bénéficiant d'un bel extérieur.

Si vous recherchez un cadre plus familial ou plus intime, votre choix pourra se porter sur l'une des maisons avec jardin donnant sur l'arrière du programme.



- La ville offre de belles perspectives de développement dans le cadre du Grand Paris.
- Le Carré d'Italie signe un investissement pérenne de qualité.
- La résidence présente une architecture originale et moderne proposant une grande diversité de logements.
- Les appartements sont conçus avec soin et les prestations sont sélectionnées pour leur durabilité.