

DÉCOUVRIR

UN LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Montfavet est une ancienne commune, rattachée à celle d'Avignon peu après la Révolution française.

Bien que ses démarches en vue de devenir «commune libre» n'aient pu aboutir, elle est constituée d'un véritable noyau villageois indépendant situé à 5 km de l'agglomération avignonnaise. L'histoire de Montfavet est étroitement liée au monastère fondé au 14ème siècle par le Cardinal

Bertrand de Montfavet au lieu-dit «Bon Repos». C'est en effet autour du monastère et de son église que se sont peu à peu agglomérées au fil des siècles les exploitations agricoles et les habitations qui constitueront le cœur du noyau villageois montfavétain. Autrefois le territoire était très agricole grâce à des terres riches irriguées par des canaux et les nappes phréatiques de la Durance située en bordure sud du territoire.

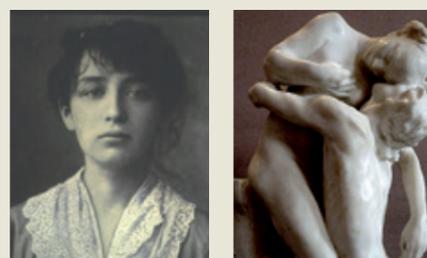
Parmi les personnages illustres qui ont contribué à sa célébrité, on retiendra :

Bertrand de Montfavet, cardinal originaire du diocèse de Cahors et neveu du pape Jean XXII. Il a donné son nom à cette commune, mais aussi à la rue principale, le cours Cardinal Bertrand de Montfavet.

La famille Pernod, industriels fondateurs de la marque du même nom. Jules-François Pernod, industriel, a fondé en 1872 la société «Pernod et fils» qui produit à partir de 1918 le premier pastis commercialisé dans son usine de Montfavet.

Camille Claudel, sculpteur, a séjourné 30 ans dans la Maison de Santé de Montfavet, installée sur le domaine agricole de de Montdevergues, avant d'y être inhumée en 1943.

Jean Alesi, célèbre pilote de Formule 1, est né à Montfavet en 1964 a notamment participé durant treize saisons au championnat du monde, remportant une victoire et terminant trente-deux fois sur le podium.



De haut en Bas :
Mairie
Eglise
Camille Claudel
Jean Alesi



A7 : sortie Avignon Sud

Gare d'Avignon TGV :
Paris-Avignon 2h30

Aéroport d'Avignon
Aéroport de Nîmes 3/4 heures
Aéroport de Marseille 1 heure



«Le Clos de Florimond»
Chemin de Saint-Ange
84140 Montfavet
GPS : N 43°56.226'
E 004°51.107'

**À Montfavet, au calme,
à 5 mn du centre d'Avignon
et proche de toutes commodités.**

- 1 Mairie, square des Cigales
- 2 Poste, 9 boulevard de la fraternité
- 3 Poste, route de Marseille
- 4 Crèche des «Les Ptitis Loups», rue Félicien Florent, site Agroparc
- 5 Crèche Halte Pirouette, rue de la Cantonne
- 6 Ecole Primaire Ste Catherine, rue des Réveuses
- 7 Ecole maternelle et primaire, boulevard des Ecoles
- 8 Ecole Primaire Privée Saint Joseph, rue du Marquis de la Palun
- 9 Collège Alphonse Tavan, chemin martelle avignon

Pour toutes informations :
06 13 70 64 04

CITIC
GROUPE ARBEY

HEMIRIS - Bâtiment B 115, rue C.N.Ledoux
13 854 Aix en Provence cedex 3
info@citic.fr Tél. : 04 42 39 44 19

www.citic.fr


LE CLOS DE FLORIMOND



29 terrains à bâtir à Montfavet

Le Clos de Florimond
Chemin de Saint-Ange 84140 Montfavet




CITIC
GROUPE ARBEY

APPRÉCIER

VOTRE CADRE DE VIE

Montfavel est situé à 5kms à l'est de la commune d'Avignon, et compte environ 14.000 habitants appelés Montfavétains.

Ce quartier est très actif sur le plan économique. De nombreuses entreprises et centres de recherche comme l'INRA ou encore l'Agroparc sont implantés sur Montfavel. On trouve aussi sur ce dernier le Laboratoire Informatique d'Avignon, l'IUT et le CERI (ancien IUP) de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse.

Doté de nombreuses zones commerciales et industrielles, ce territoire abrite aussi de belles bâtisses historiques et vit au rythme des marchés de producteurs locaux. Le coeur villageois de Montfavel reste ainsi empreint de charme; le développement urbain s'étant fait principalement alentour.

Ce territoire fortement pourvoyeur d'emplois permet de bien concilier la vie de famille et la vie professionnelle.

Le lotissement «Le Clos de Florimond» est aménagé sur près d'un hectare et demi d'un terrain plat, en lisière de terrains à dominante agricole. Les cyprès encore visibles sur le site n'ont pas vocation à être conservés; ce qui ouvrira de plus larges perspectives aux regards.

Une haie végétale sera plantée sur la limite de propriété nord autour du bassin de rétention, pour préserver à terme les futures maisons de la vue d'une entreprise voisine. L'environnement est très calme, tout en restant à proximité des grands axes de circulation routière permettant de relier facilement Avignon sud et Avignon nord, la gare ferroviaire et

l'aéroport.

Montfavel offre un cadre de vie bien adapté aux familles, eu égard à la proximité de toutes les infrastructures.

Les enfants peuvent poursuivre leur scolarité à Montfavel jusqu'à l'entrée au lycée.

Les 3 crèches et écoles maternelles permettent l'accueil des tout-petits. L'enseignement en primaire peut être public ou privé suivant la préférence de chacun.



De haut en Bas :
Club de football Américain
Centre village
La fête des foins

VOTRE FUTUR TERRAIN



Choisissez parmi les 29 terrains que compte le lotissement. D'une surface comprise entre 268m² et 508m², ils sont tous desservis par le chemin de Saint Ange.

Les lots à bâtir sont dans leur majorité orientés nord-sud. Ils permettent la réalisation de beaux jardins au Sud. Entièrement viabilisés, le stationnement se fera pour partie le long de la voirie et pour partie sur les lots puisque sur chaque terrain sera aménagé un stationnement privatif non clos.

TAUX 0% !

Profitez des nouveaux avantages du prêt à taux zéro !



LES LOTS

LOTS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Surface du terrain	375 m ²	271 m ²	322 m ²	302 m ²	302 m ²	350 m ²	367 m ²	371 m ²	303 m ²	268 m ²
*Surface de plancher	160 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²	160 m ²	160 m ²	160 m ²	150 m ²	150 m ²

LOTS	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Surface du terrain	327 m ²	311 m ²	280 m ²	287 m ²	312 m ²	394 m ²	301 m ²	289 m ²	335 m ²	314 m ²
*Surface de plancher	150 m ²	170 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²				

LOTS	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Surface du terrain	435 m ²	508 m ²	401 m ²	408 m ²	300 m ²	302 m ²	300 m ²	300 m ²	402 m ²
*Surface de plancher	170 m ²	180 m ²	170 m ²	170 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²	170 m ²

CHOISIR