

# DÉCOUVRIR

## UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ :

Le 103 avenue Jean Jaurès se distingue par son architecture à la fois moderne et empreinte d'éléments traditionnels cossus.

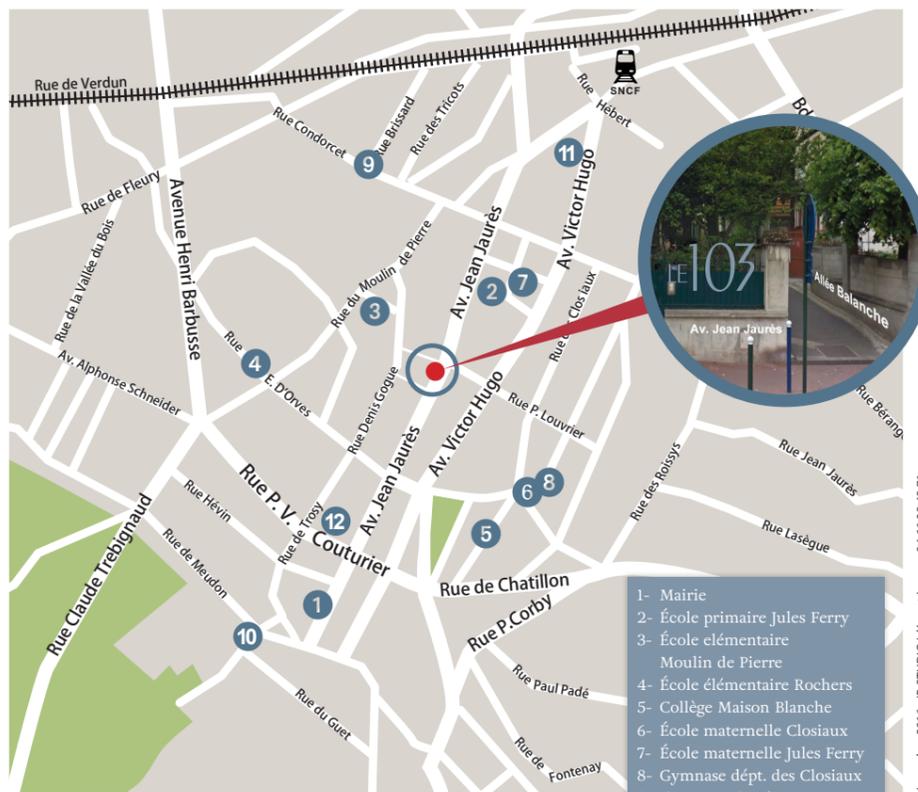
Sis dans l'une des avenues principales de la ville, il est situé à 5 minutes à pied de la mairie, des écoles et de des commerces.

Les rues avoisinantes sont jalonnées de maisons, dont certaines propriétés de charme, donnent un fort caractère à ce quartier.

Les amateurs d'urbanité choisiront l'immeuble sur rue, les personnes préférant un environnement plus protégé privilégieront le bâtiment ouvrant sur le jardin.



Coordonnées GPS (Mairie) : N 48.800586 E 2.263260  
La commune de Clamart se situe dans les Hauts de seine à 5 km de Paris depuis la Porte de Châtillon, la Porte de Versailles et la Porte Brancion.  
Elle est accessible l'A86, la N 118, la D906 et la D2.



- 1- Mairie
- 2- École primaire Jules Ferry
- 3- École élémentaire Moulin de Pierre
- 4- École élémentaire Rochers
- 5- Collège Maison Blanche
- 6- École maternelle Closiaux
- 7- École maternelle Jules Ferry
- 8- Gymnase dépt. des Closiaux
- 9- Gymnase Condorcet
- 10- Stade Hunebelle
- 11- Marché de la Fourche
- 12- Marché du Troisy

Novembre 2016 - 18 STUDIO Idées et Images 04 66 03 43 71

**CITIC**  
GROUPE ARBEY  
19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis  
info@citic.fr - Tél. : 01 69 02 11 11  
[www.citic.fr](http://www.citic.fr)

**LE 103**  
103 avenue Jean Jaurès 92140 Clamart  
**Bureau de vente**  
62 avenue Jean Jaurès 92140 Clamart  
T. : 06 19 44 23 09



Centre ville



Gymnase Jules Hunebelle



Église



Théâtre Jean Arp



Mairie



**15 APPARTEMENTS**  
**DE 39 À 129M<sup>2</sup>**  
**AU CENTRE DE CLAMART**

LE  
103

103 AVENUE JEAN JAURÈS  
92140 CLAMART

**CITIC**  
GROUPE ARBEY

# APPRECIER

**LES POINTS CLÉS DU 103** : L'élégance et le caractère intimiste de la résidence.

L'équilibre harmonieux des formes, la noblesse de la façade marquée par un fort caractère contemporain, les balcons ouvragés, les éléments de toiture signent une architecture mûrement réfléchie.



L'implantation dans un tissu pavillonnaire préservé et dont certaines maisons sont classées.

Un à trois appartements par palier, un véritable luxe !

La liberté de choix des prestations suivant la préférence exprimée.

La performance associée à la durabilité «Le 103» intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes tant en matière d'orientation du bâtiment, de disposition des ouvertures, de principe constructif, que de performance des matériaux choisis.



Abords du «103»

# CHOISIR

**VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL :**



**VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL  
LE PENTHOUSE DE 129 M<sup>2</sup>,  
SEUL APPARTEMENT AU 5<sup>ÈME</sup>  
ET DERNIER ÉTAGE**

Appartement familial d'exception, il bénéficie de 3 expositions. Le séjour et la cuisine ouvrent sur une vaste terrasse de 33m<sup>2</sup> ; les chambres sur un beau balcon de 9m<sup>2</sup>.

**DES APPARTEMENTS DE TROIS OU QUATRE PIÈCES DE CONCEPTION PLUS CLASSIQUE DANS LES ÉTAGES INTERMÉDIAIRES**

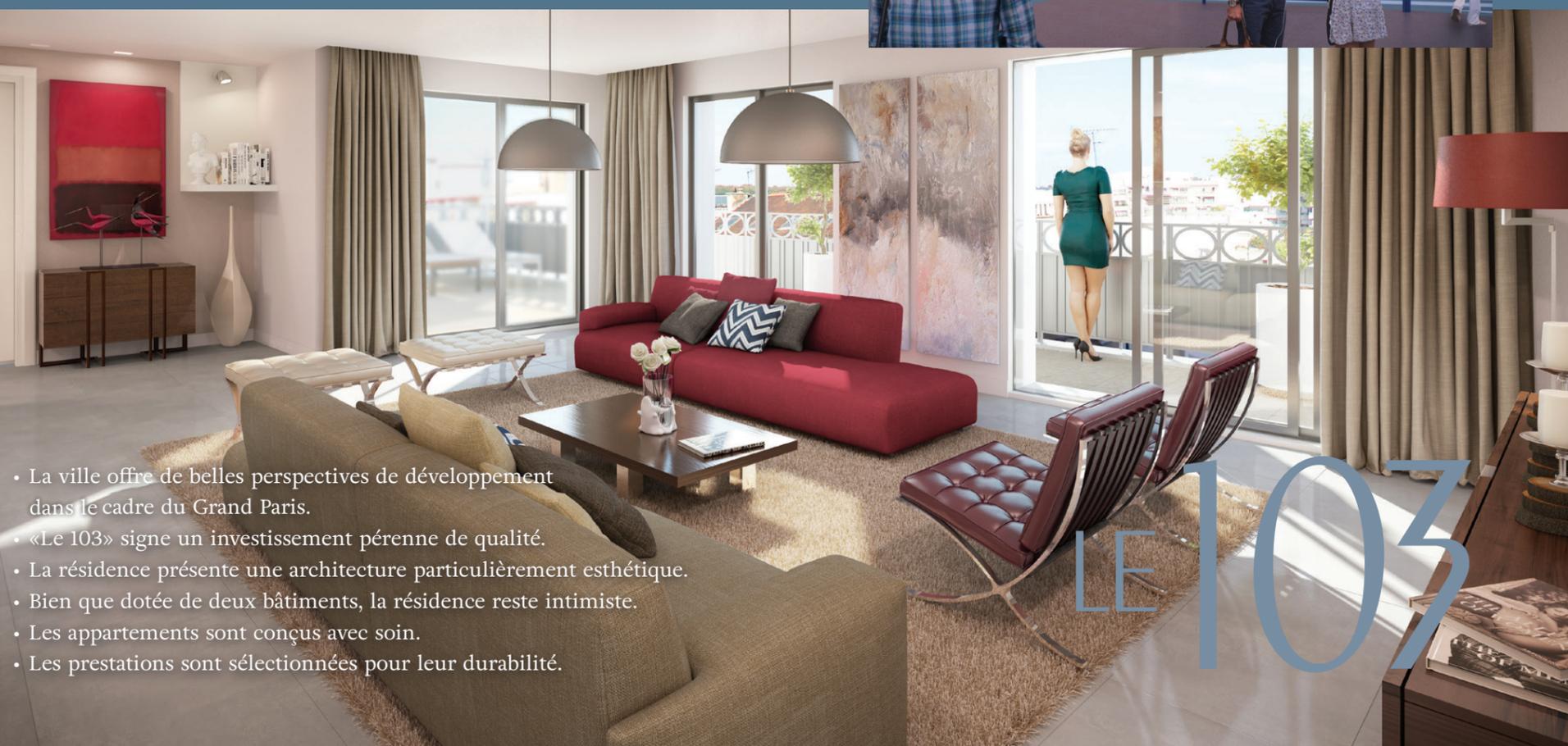
D'une surface de 60 à 75m<sup>2</sup>, ces appartements traversants ouvrent chacun sur une belle terrasse.

**DEUX BEAUX APPARTEMENTS DE TROIS PIÈCES EN DUPLEX**

D'une surface de 72 à 74m<sup>2</sup>, ces duplex sont accessibles par les jardins intérieurs. Le séjour ouvre sur une terrasse et les chambres sur un balcon. Une troisième chambre est envisageable.

**VOTRE APPARTEMENT EN SOLO OU DUO DEUX PIÈCES DANS LES ÉTAGES INTERMÉDIAIRES**

D'une surface de 39 à 47m<sup>2</sup>, avec ou sans balcon.



- La ville offre de belles perspectives de développement dans le cadre du Grand Paris.
- «Le 103» signe un investissement pérenne de qualité.
- La résidence présente une architecture particulièrement esthétique.
- Bien que dotée de deux bâtiments, la résidence reste intimiste.
- Les appartements sont conçus avec soin.
- Les prestations sont sélectionnées pour leur durabilité.

# LE 103