

# DÉCOUVRIR

Un environnement de qualité :  
La ville d'Ivry sur Seine est un lieu privilégié pour des ballades urbaines riches de diversité.  
Le parc départemental des Cormailles est un magnifique lieu de promenades.  
Les habitants sont très attachés à leur ville et sont particulièrement impliqués dans le réseau associatif et les activités proposées.  
La proximité de Paris est incontestablement un atout de ce programme.



Mairie



Le parc des Cormailles



Habitat Jean Renaudie



Théâtre d'Ivry



**PARIS**

**BD PÉRIPHÉRIQUE**

**IVRY SUR SEINE**

**LE MOZART**

**LA POSTE**

**PMI HALTE GARDERIE**

**CRÈCHE**

**ÉCOLE**

**7- PIERRE ET MARIE CURIE**

**PARC DÉPARTEMENTAL DES CORMAILLES**

**MAIRIE**

**BUS 125**

**Rue R. Villars**

**Rue Marceau**

**Rue Pasteur**

**Rue Ledru Rollin**

**Rue Descartes**

**Av. Spinoza**

**Av. G. Gosnat**

**Rue L. Rousseau**

**Rue G. Péri**

**Rue Berthelot**

**Av. du G. Leclerc**

**Rue Jean Le Galeu**

**Av. M. Thorez**

**Rue Baudin**

**Rue P. et M. Curie**

**Rue P. Langevin**

**Rue J. Ferry**

**Rue Barbès**

**Rue Bizet**

**Rue P. Bert**

**Rue Mozart**

**COORDONNÉES GPS (MAIRIE) : N 48.812015 E 2.387507**  
La commune d'Ivry sur Seine se situe au sud de Paris depuis la Porte d'Ivry ou la porte d'Italie.

**LE MOZART**  
Rue Barbès et rue Mozart  
94.200 Ivry sur seine  
Contact : 06 19 44 23 09

LE MOZART, UNE RÉSIDENCE DE 33 APPARTEMENTS  
DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES À 300M DU MOULIN D'IVRY.





# APPRECIER

## LES POINTS CLÉS DU MOZART :

- Un emplacement recherché dans le "Petit Ivry"
- L'architecture contemporaine et le caractère intimiste de la résidence
- Des conditions d'accès à la propriété très favorables

### L'environnement :

- À 300m du moulin d'Ivry et de Paris
- À 5' à pied des commerces
- À 10' à pied de l'école comme du métro Pierre Curie
- La rue Mozart est particulièrement calme

### La résidence :

- Trois bâtiments comportant chacun 8, 10 et 15 appartements
- Les vues arrières des trois bâtiments donneront sur un très bel espace vert
- L'espace vert sera agrémenté d'arbres à fruits
- Chaque appartement dispose d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin
- Le stationnement est en sous-sol

### L'accès à la propriété :

- Les prix maîtrisés rendent ce projet accessible au plus grand nombre
- Les modalités de financement sont très attractives : prêt à taux zéro, niveau extrêmement bas des taux d'intérêt



Le Moulin de la Tour



Avenue Georges Gosnat



Vue aérienne d'Ivry sur Seine

# CHOISIR

## VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL :

Chacun des trois bâtiments présente des caractéristiques distinctes.



### Bâtiment LE FANTASIE

- Deux étages seulement
- Des appartements de deux et trois pièces très bien dimensionnés
- Des charges de copropriété réduites



### Bâtiment LE CONCERTO

- Trois étages
- Des appartements de deux, trois et quatre pièces dotés de beaux balcons
- De beaux jardins en rez de chaussée



### Bâtiment LE SYMPHONIE

- Cinq étages
- Les plus grands appartements de la résidence
- Une vue dégagée sur Paris depuis les derniers niveaux
- Un local d'activité en rez de chaussée



- Le programme bénéficie d'une situation géographique tout à fait privilégiée ;
- le Mozart signe un investissement pérenne de qualité ;
- l'architecture s'insère avec légèreté dans l'environnement urbain du quartier ;
- les appartements ont tous été conçus avec un très grand soin ;
- les prestations sont sélectionnées pour leur durabilité.