



LE MOZART, UNE RÉSIDENCE DE 33 APPARTEMENTS  
DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES À 300M DU MOULIN D'IVRY.

PARIS

BD PÉRIPHÉRIQUE

Rue R. Villars

Rue Marceau

Rue Mirabeau

Rue Pasteur

Rue Ledru Rollin

Rue du Dr Esquirol

Rue Descartes

Av. Spinoza

Rue G. Péri

Rue L. Rousseau

Av. G. Gosnat

Rue P. et M. Curie

Rue P. Langevin

Rue J. Ferry

Rue Baudin

Av. M. Thorez

Rue Berthelot

Rue G. Leclerc

Rue Jean Le Galeu

Rue P. Bert

Rue Mozart

Rue Barbès

PMI HALTE GARDERIE

CRÈCHE

LA POSTE

ÉCOLE

M

7- PIERRE ET MARIE CURIE

BUS 125

BUS 125

PARC DÉPARTEMENTAL DES CORMAILLES

MAIRIE

LE Mozart

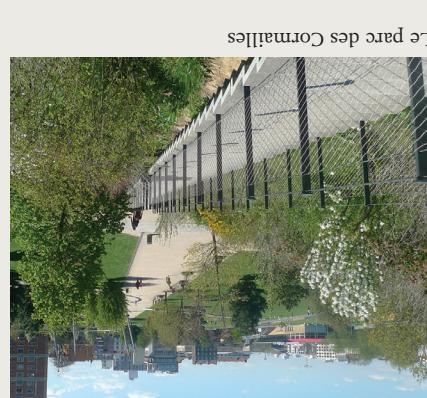
IVRY SUR SEINE

INSTUDIO 04 66 03 43 71

LE MOZART  
Rue Barbès et rue Mozart  
94 200 Ivry sur seine  
Contact : 06 19 44 23 09

Coordonnées GPS (Mairie) : N 48.812015 E 2.387507  
La commune d'Ivry sur Seine se situe au sud de Paris depuis la Porte d'Ivry ou la porte d'Italie.

IVRY  
/SEINE  
WWW.CITIC.FR



Un environnement de qualité :  
La ville d'Ivry sur Seine est un lieu  
privilégié pour des ballades urbaines  
et les activités proposées.  
La proximité de Paris est  
incorrigiblement un atout de ce  
programme.  
Les habitants sont très attachés  
à leur ville et sont particulièrement  
impliqués dans le réseau associatif  
à leur disposition.  
Les habitants sont très attachés  
aux promenades.  
Le parc départemental des Cormailles  
est un magnifique lieu  
riches de diversité.  
La ville d'Ivry sur Seine est un lieu  
privé pour des balades urbaines  
et les activités proposées.  
Le parc départemental des Cormailles  
est un magnifique lieu  
riches de diversité.

DÉCOUVRIR

# APPRECIER

## LES POINTS CLÉS DU MOZART :

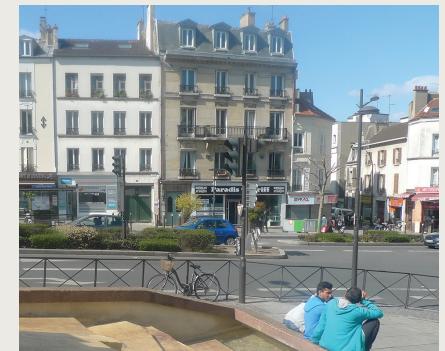
- Un emplacement recherché dans le "Petit Ivry"
- L'architecture contemporaine et le caractère intimiste de la résidence
- Des conditions d'accès à la propriété très favorables

### L'environnement :

- À 300m du moulin d'Ivry et de Paris
- À 5' à pied des commerces
- À 10' à pied de l'école comme du métro Pierre Curie
- La rue Mozart est particulièrement calme



Le Moulin de la Tour



Avenue Georges Gosnat



Vue aérienne d'Ivry sur Seine

### La résidence :

- Trois bâtiments comportant chacun 8, 10 et 15 appartements
- Les vues arrières des trois bâtiments donneront sur un très bel espace vert
- L'espace vert sera agrémenté d'arbres à fruits
- Chaque appartement dispose d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin
- Le stationnement est en sous-sol

### L'accès à la propriété :

- Les prix maîtrisés rendent ce projet accessible au plus grand nombre
- Les modalités de financement sont très attractives : prêt à taux zéro, niveau extrêmement bas des taux d'intérêt

# CHOISIR

## VOTRE APPARTEMENT FAMILIAL :

Chacun des trois bâtiments présente des caractéristiques distinctes.



### Bâtiment LE FANTAISIE

- Deux étages seulement
- Des appartements de deux et trois pièces très bien dimensionnés
- Des charges de copropriété réduites



### Bâtiment LE CONCERTO

- Trois étages
- Des appartements de deux, trois et quatre pièces dotés de beaux balcons
- De beaux jardins en rez de chaussée



### Bâtiment LE SYMPHONIE

- Cinq étages
- Les plus grands appartements de la résidence
- Une vue dégagée sur Paris depuis les derniers niveaux
- Un local d'activité en rez de chaussée



- Le programme bénéficie d'une situation géographique tout à fait privilégiée ;
- le Mozart signe un investissement pérenne de qualité ;
- l'architecture s'insère avec légèreté dans l'environnement urbain du quartier ;
- les appartements ont tous été conçus avec un très grand soin ;
- les prestations sont sélectionnées pour leur durabilité.