

# DÉCOUVRIR

## UN LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Comme le sous entend son nom, le Hameau de Raphèle n'est pas bien loin de sa ville «mère» Arles.

Toutefois, bien que bénéficiant de la proximité immédiate de la grande ville, les 3000 habitants de Raphèle bénéficient de nombreux commerces et services implantés dans le village.

Les associations culturelles, sociales et sportives ne sont pas en reste et permettent par ailleurs à Raphèle de bénéficier d'un dynamisme remarquable.

L'attachement de Raphèle à la culture provençale se reflète toute l'année à travers de nombreuses manifestations : le Marché aux Fleurs, la Fête du Printemps, la Fête Votive, le Salon de l'Artisanat, le Marché de Noël, la Fête des Associations et les Fêtes de Noël.

Les associations locales, les commerçants et les artisans raphélois accueillent avec enthousiasme les nouveaux arrivants.

La situation du hameau fait en effet de Raphèle un territoire attractif pour les personnes actives et les familles souhaitant bénéficier de tous les avantages de la ville tout en profitant d'un cadre de vie agréable et tranquille en plein coeur de la Provence.



Raphèle-lès-Arles est située sur le territoire de la commune d'Arles entre Pont-de-Crau et Saint-Martin-de-Crau (canton d'Arles-Est).

DISTANCES :  
Arles : 9 km  
Saint Martin de Crau : 7 km  
Avignon : 43 km  
Nîmes : 41 km



### LE CLOS DE LÉONIS

Route départementale 453  
Raphèle-lès-Arles  
13280 ARLES

Le lotissement est situé sur l'axe .....



# 18 terrains à bâtir à Raphèle-lès-Arles

Pour toutes informations : 06 13 70 64 04  
HEMIRIS Bâtiment B  
115, rue C.N.Ledoux 13 854 Aix en Provence cedex 3  
Tél. : 04 42 39 44 19 - info@citic.fr - www.citic.fr



# APPRÉCIER

## LE CADRE DE VIE

Le terrain situé à la sortie du village permettra au habitants du lotissement de bénéficier de quelques commerces et services de proximité : mairie annexe, poste, pharmacie, boulangerie, tabac-presse et une supérette juste à l'entrée.



L'école maternelle et les écoles élémentaires sont à proximité. **(Calcul itinéraire à faire)**



Les collèges et lycées (à Arles) sont desservis par la ligne 217, dont l'arrêt de bus est proche du lotissement.

Le lotissement est situé entre les arrêts Raphèle Centre et Raphèle Eglise. La ligne 30 (non scolaire) dessert également la gare d'Arles.



## CHOISISSEZ VOTRE CONSTRUCTEUR ET IMAGINEZ LA MAISON DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ !



18 lots de terrains à bâtir entre 335 et 1105 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher comprise entre 150 et 160 m<sup>2</sup>

Le lotissement est clos et sécurisé  
avec un portail à l'entrée.

## CHOISIR

Votre futur terrain parmi les 18  
parcelles à bâtir de 335 à 1105 m<sup>2</sup>

