

OPTIMISER

La « Villa Anselme » offre tous les critères d'un bon investissement

- Prestation de qualité et d'un entretien facile
- Éligibilité aux dispositifs de défiscalisation
- Localisation à proximité de toutes les infrastructures
- Gare RER à 8 mn à pied. Paris – Les invalides à 20 mn
- Pack locatif : recherches de locataires et gestion locative en toute sérénité
- Commodité de vie
- Bonne rentabilité
- Appartements vastes, et bien agencés
- La commune, très dynamique, requalifie l'habitat collectif.



Sturiong/Julien
Juin 2011

VILLA ANSELME

Vitry (94)



14 appartements

du studio au 4 pièces
avec balcons ou terrasses
**Bâtiment Basse
Consommation (BBC)**



Réalisation et commercialisation



19 rue Albert Rémy - RN7
91130 Ris-Orangis
Tél : 01 69 02 11 11
Port. : 06 73 38 41 29
Fax : 01 69 43 89 97
info@arbey.com

www.arbey-anselme.com



SAVOURER



Pour la quiétude des parents

- Tout près de la résidence : crèche, maternelle, école primaire, collège et lycée public ou privé.

Ses loisirs

- Nombreux espaces verts, dont le parc Daniel Fery et Frédéric Joliot Curie, à 900m.
- Commune hyper équipée pour une multitude de sports : stade, gymnase, patinoire, bowling...
- La Fun Academy : immense plaine de jeux de 1000m² couverte, à 700m.
- La Biennale des poètes, un des plus grands Festivals internationaux de poésie.
- A proximité : bibliothèque, cinéma, théâtre, Exploradôme, et Musée d'art contemporain.

La vie quotidienne

- Votre shopping à pied : pâtisserie, marché, petits commerces et pharmacie.
- Pour vos courses, à moins de 3 km : discounters, hypermarchés, et centre commercial (navette).
- Pizzeria et restaurants tout à côté.
- Paris en 20 mn : RER C à moins de 8 mn à pied, bus au coin de la rue.



APPRECIER



- Le cadre privilégié de Vitry-sur-Seine : « La campagne la plus proche de Paris » ; des habitants très attachés à leur ville
- Immeuble intimiste de seulement 3 étages.
- 14 appartements et pour chacun une place de parking en sous-sol.
- Accès intérieur par un ascenseur depuis le parking ou par la porte d'entrée sécurisée.
- Surfaces généreuses et différentes, permet tant de satisfaire tous les budgets : Trois grands studios (30m²), deux T2 (42 à 44m²), cinq T3 (55m²), et quatre T4 (74m²).
- Appartement en étage ouverts sur balcons ou terrasses.
- Architecture contemporaine.

CHOISIR

APPARTEMENT

12



T2

Surface habitable 41,74m² + terrasse 5,45m²

APPARTEMENT

31



T3

Surface habitable 62,04m² + terrasse 61,80m²

Interprétation d'auteur

Ces illustrations ne sont pas des plans de vente. Documents non contractuels