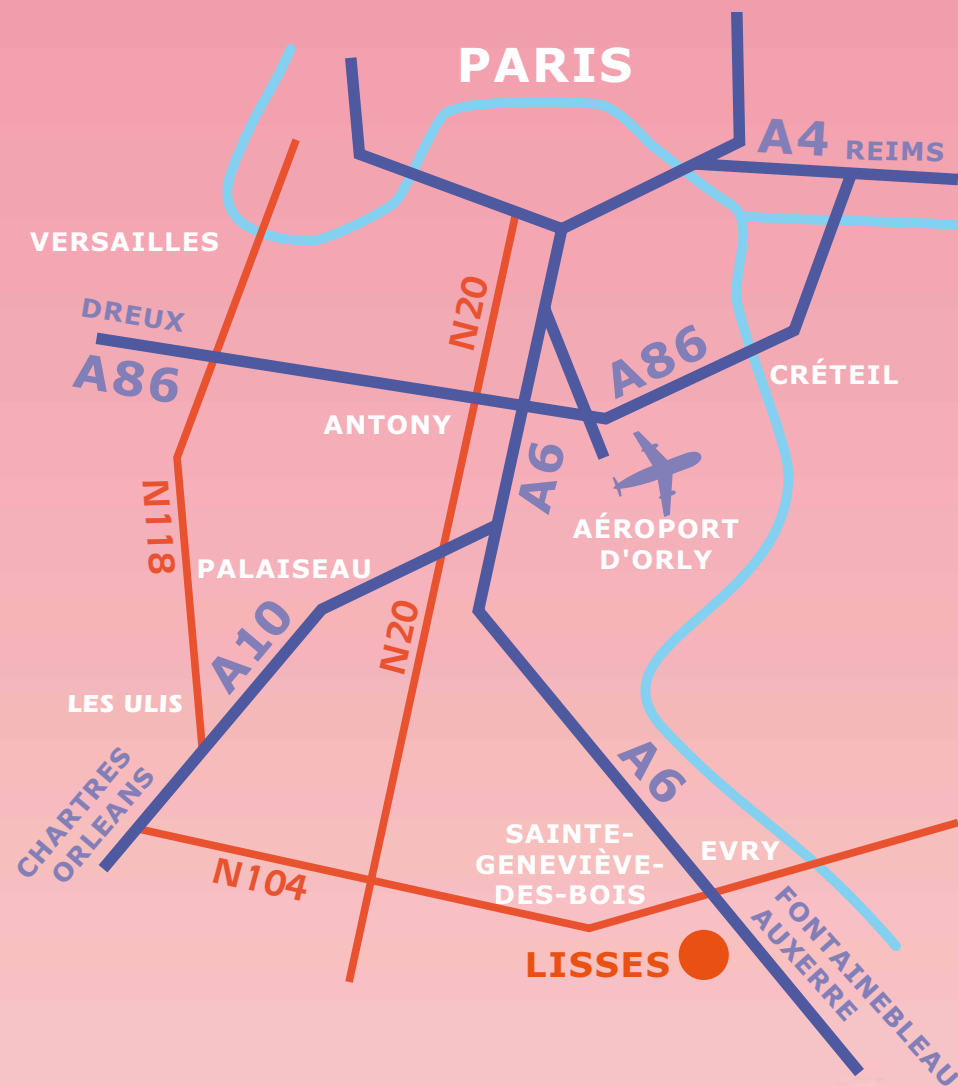


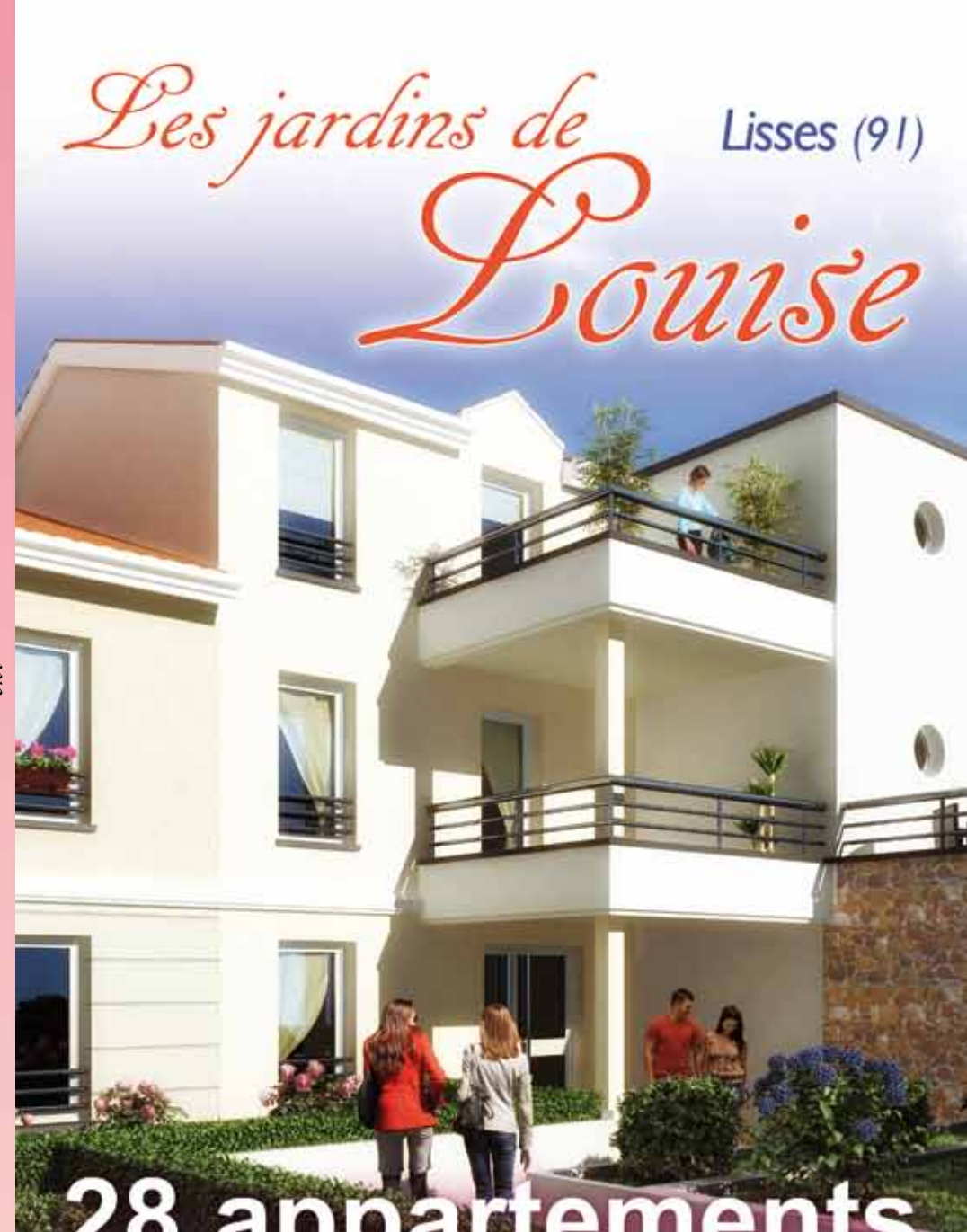
Optimiser

La Résidence « Les Jardins de Louise » offre tous les critères d'un bon investissement

- Situation cœur de ville
- Bâtiments basse consommation
- Desserte facile et accessible : RER, Francilienne, A6, Bus intercommunaux
- Éligibilité aux dispositifs de défiscalisation Scellier et au Prêt à Taux Zéro à taux majoré
- Pack locatif «recherche de locataire et gestion locative en toute sérénité» avec notre partenaire local
- Equipements collectifs réduits
- Parties communes nécessitant peu d'entretien
- Prestations de qualité et d'un entretien facile :
 - Au sol : revêtement stratifié dans les chambres ; carrelage dans les autres pièces.
 - Au mur : dans les salles de bains, faïence murale ; peinture blanche partout ailleurs.
 - Plan vasque dans les salles-de-bains



© C. L. Février 2011 - Photos : Fotolia



28 appartements

du studio au 4 pièces
plein centre ville

**Bâtiment Basse
Consommation (BBC)**



Commercialisation



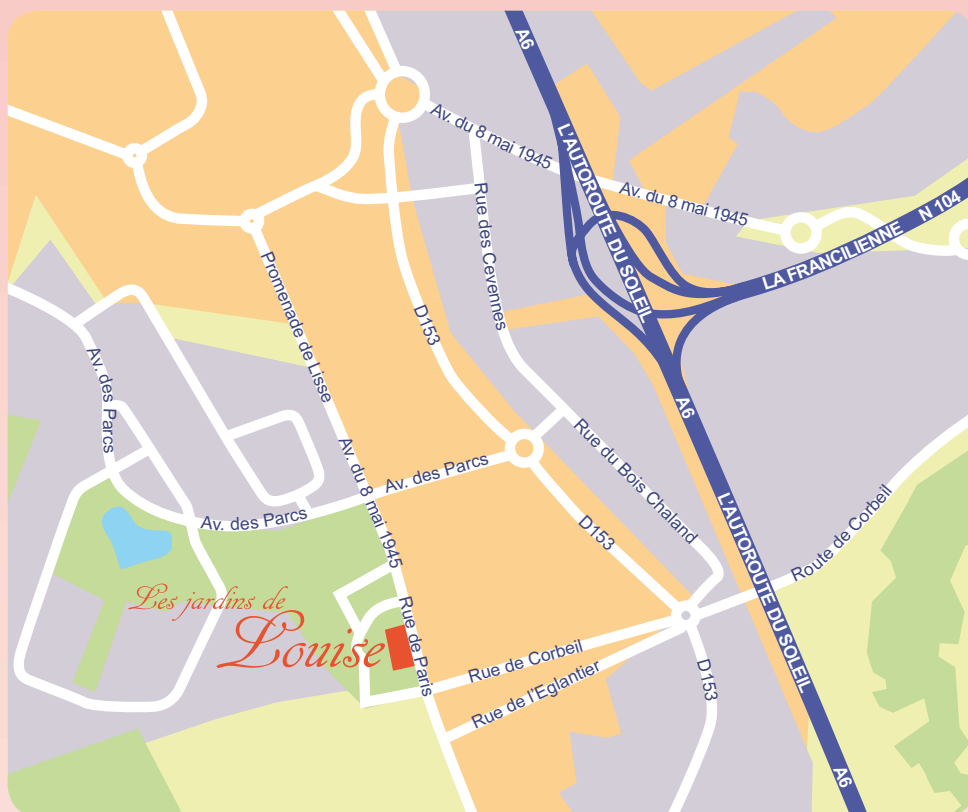
5 bis, rue de Corbeil
91090 Lisesses
Tél. 01 60 86 05 05
espace.immo2@orpi.com

Commercialisation et Réalisation



19 rue Albert Rémy - RN7
91130 Ris-Orangis
Tél : 01 69 02 11 11
Port. : 06 73 38 41 29
Fax : 01 69 43 89 97
info@arbey.com

www.arbey-louise.com



Savourer



Pour la quiétude des parents

- A côté : école maternelle et élémentaire, espaces verts
- Au bout de la rue : collègue
- Plusieurs lycées alentour (Bondoufle, Evry, Courcouronnes)



Pour la détente à tout âge

- Maison de la Jeunesse, ludothèque
- Médiathèque, bibliothèque, ateliers de théâtre et de danse
- Parc des sports, gymnase
- La ville à la campagne



Pour la vie quotidienne

- Dans votre rue : mairie, pharmacie, boulangerie, banque, café, coiffeur, salon de beauté
- A proximité : supermarchés, restaurants, zone commerciale
- Arrêt bus dans la rue
- Deux gares RER à brève distance (Menecy, Evry)
- Accès routier rapide vers grands axes franciliens



Apprécier



- Plein centre ville : un vrai privilège
- Intimiste résidence de 25 logements
- 2 petits bâtiments de 1 et 2 étages seulement
- Architecture mariant modernité et respect des lieux
- Surfaces à la carte : beaux studios de 26 m² à 39 m², confortables 2 pièces de 40 m² à 52 m², 3 pièces traversants ou en duplex et beau 4 pièces sur jardin
- Vastes jardins privatifs en RDC, balcons et terrasses à l'étage
- Vaste parking privé en sous-sol (2 places par appartement possibles)
- Bâtiment principal avec ascenseur
- Porte palière sécurisée avec digicode
- Local à vélos et poussettes en RDC, garage 2 roues en sous-sol

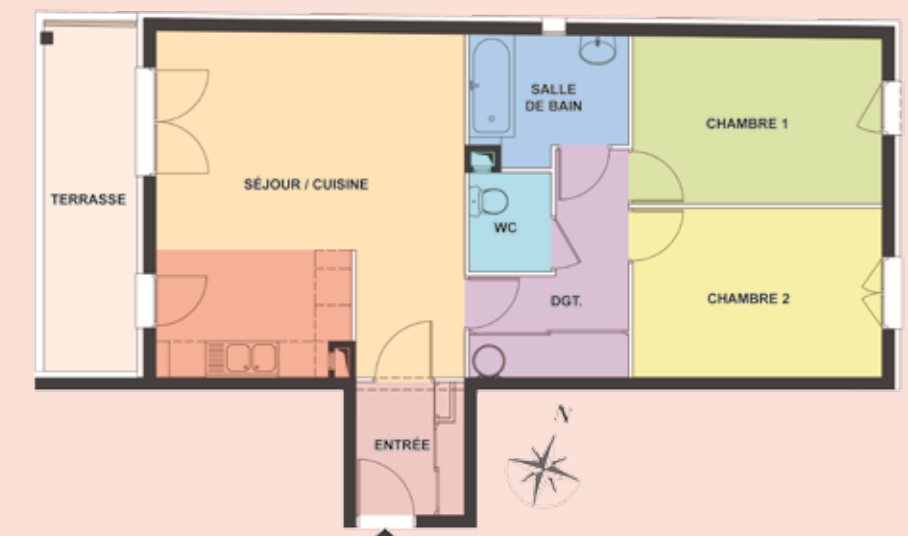
Choisir

Exemple d'appartement 2 pièces en RDJ Lot °B2



Surface habitable de 51,40 m²
Total privatif de 129,10 m²

Exemple d'appartement 3 pièces en étage Lot °B15



Surface habitable de 69,40 m²
Total privatif de 78,30 m²

