

DECOUVRIR

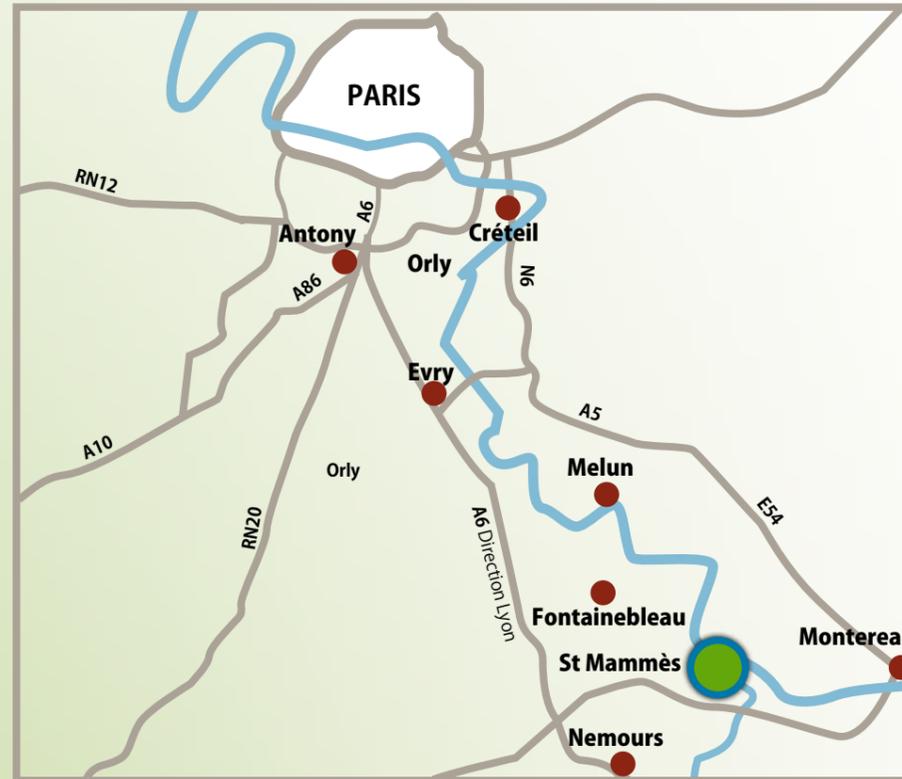
À l'orée de la Forêt et au fil de l'eau, découvrez l'agrément d'une commune de 3.300 habitants, où l'humain reste une valeur essentielle.

À la confluence du Loing et de la Seine, riche de son passé batelier, Saint Mammès s'enorgueillit de vestiges historiques comme la maison éclusière ou l'écluse «à bajoyers» de 1724.

Port d'escale des marinières, la ville demeure attachée à son activité fluviale. S'ouvrant aux canaux du Loing, du Briare, du Nivernais, de Bourgogne, mais aussi de la Seine et à l'Yonne, Saint Mammès possède un port de plaisance apprécié pour son agrément.

Proche de Fontainebleau et Melun, aux portes de Moret sur Loing, les Mammésiens rejoignent Paris en 51 mn seulement par le train.

C'est un cadre de vie très apprécié des familles en recherche d'une authenticité, d'un rythme de vie et d'activités tournées vers la nature.



Coordonnées GPS : N 48.38894° E 2.80802°

Au sud de la Seine-et-Marne, à seulement 1 h au sud de Paris et à deux pas de Fontainebleau.

Par l'A6 sortie Fontainebleau – Direction la N6 Montereau/Sens - 10 km après Fontainebleau, direction Veneux-les-Sablons/Moret-sur-Loing - traverser la ville, puis après avoir passé le pont sur le Loing, prendre à gauche direction Saint-Mammès.

Par l'A5 sortie Montereau/Fault-Yonne – direction N6 Fontainebleau – sortir à Ecuelles, direction Moret-sur-Loing - au rond-point direction Saint-Mammès.

Par le train gare de Saint-Mammès : ligne Paris - Montereau (Paris – Lyon - Marseille) et Paris - Laroche-Migennes.



- 1- La Poste
- 2- Maison des loisirs et de la culture
- 3- Ecole Régionale
- 4- Ecole H. Geoffroy
- 5- Ecole maternelle
- 6- Ecole B. Plassard
- 7- Gare SNCF
- 8- Mairie
- 9- Eglise
- 10- Crèche

Rue du port de la Celle 77670 Saint Mammès
Rue des longues Raies 77670 Saint Mammès

Contact : 06 62 51 64 58

www.citic.fr

CITIC
GROUPE ARBEY
19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
info@citic.fr - Tél. : 01 69 02 11 11

Le Clos
de la Celle



20 terrains individuels
en plein centre ville

Mars 2015 IB STUDIO Idées et Images 04 66 03 43 71



77670 Saint Mammès

CITIC
GROUPE ARBEY



St Mammès - Paris 51 mn seulement !



Au confluent de la Seine et du Loing.

APPRECIER

Votre terrain individuel en centre ville

L'emplacement du Clos de la Celle est très adapté pour les familles actives. Situé à proximité immédiate des écoles, de la gare et des promenades bucoliques le long des voies d'eau, il est aussi tout proche de la mairie et du coeur de village.

CHOISIR

Un terrain totalement individuel

Deux adresses : rue des longues raies ou rue du port de la celle
Des superficies très différentes : de 280 à 672m²
 Des largeurs de façades variables suivant votre projet
 Sur rue ou en retrait, des expositions adaptées à votre projet
 Une fourchette de prix adaptée à vos possibilités financières
 L'assurance de ne pas payer de charges liées au lotissement.
 Vous êtes ici en pleine propriété chez vous.

Vous avez la liberté du choix de votre terrain et du constructeur...

12 rue du Port de la Celle

LOTS	1	2	3	4	5	6	7	8
Surface totale	280 m ²	309 m ²	325 m ²	520 m ²	537 m ²	506 m ²	480 m ²	501 m ²
LOTS	9	10	11	12				
Surface totale	565 m ²	301 m ²	300 m ²	307 m ²				

12 rue des longues raies

LOTS	1	2	3	4	5	6	7	8
Surface totale	365 m ²	377 m ²	364 m ²	355 m ²	672 m ²	654 m ²	630 m ²	533 m ²



Rue des longues raies



8 terrains à proximité immédiate de la gare

12 rue des longues raies



Rue du Port de la Celle



12 terrains au coeur de la ville !

Rue du Port de la Celle

