



# Les Jardins des Carneaux



**10 appartements**  
2 et 3 pièces avec  
balcons ou terrasses

## Une aspiration portée par des hommes

Marcoussis offre une qualité de vie telle que beaucoup d'habitants souhaitent y demeurer. La commune a mis tout en œuvre pour mériter cette fidélité. Pour accompagner ses anciens dans cette nouvelle étape de leur vie tout en assurant l'accueil des jeunes familles, il fallait répondre à des attentes particulières et offrir un logement ergonomique qui s'adapte à des aspirations clairement exprimées : un logement dans un quartier calme, en centre-ville, moins de déplacements quotidiens en voiture, des cheminements piétons facilités, le plus grand choix possible de loisirs et une vie sociale riche, notamment avec les autres générations.

Forte de la connaissance de ces souhaits recueillis lors d'une consultation, la ville a souhaité faire réaliser une résidence « sur mesure », réalisation confiée au groupe Arbey. Le projet associe à une crèche une résidence de 10 logements prioritairement destinés aux séniors.



### Réalisation et commercialisation



19 rue Albert Rémy  
RN7  
91130 Ris-Orangis  
Tél : 01 69 02 40 57  
Fax : 01 69 43 89 97  
info@arbey.com  
[www.arbey.com](http://www.arbey.com)

[www.arbey.com/carneaux](http://www.arbey.com/carneaux)

Cartiège / Octobre 2012





## Exemple d'appartement 2 pièces

Lot n° 9 - 1<sup>er</sup> étage - Surface totale : 46.39 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 11.31 m<sup>2</sup>



Ces illustrations ne sont pas des plans de vente. Documents non contractuels

## Exemple d'appartement 3 pièces

Lot n° 5 - Rez-de-chaussée  
Surface totale : 76.57 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 13.15 m<sup>2</sup>  
Jardin : 92.54 m<sup>2</sup>



# Une résidence conçue avec les seniors

- Un petit ensemble très contemporain de 10 logements
- Une résidence privée et sécurisée ceinte d'un beau mur de pierres meulières
- Un quartier invitant à la convivialité entre les générations
- Une conception intimiste des appartements tournés vers le soleil
- Des logements lumineux de 2 et 3 pièces de plain pied ou en duplex
- Un agencement et un équipement conçus sur-mesure, de 47 à 85m<sup>2</sup>.
- Des revêtements et des prestations faciles d'entretien.
- De spacieux espaces intérieurs qui se prolongent au dehors par de belles terrasses et jardins
- Un box fermé et un emplacement de parking extérieur possible.

# Les Jardins des Carneaux, un écrin en plein coeur de Marcoussis

- Rue de la Jacquemarderie, le quotidien est idéal :
- Le quartier est calme et pavillonnaire
  - Les familles et les jeunes enfants dynamisent la rue
  - Le centre ville est à 5 minutes à pied
  - On retrouve le plaisir d'aller à pied acheter sa baguette de pain
  - Tous les commerces de proximité sont en centre-ville : boulangerie, pharmacie, boucherie, coiffeur, presse...
  - La vie associative, les services de la ville, la médiathèque, le cinéma, le médecin... tout est prétexte à la promenade



Interprétation d'auteur