

Optimiser

Chilly Plein Coeur : tous les critères d'un bon investissement !

- Commune dynamique
- Situation privilégiée en centre ville à proximité immédiate de tous les transports (ferrés, routiers, aériens)
- Bâtiment à haute performance énergétique. Label BBC.
- Prestations de qualité et d'entretien facile : sol carrelé en pièces de jour et pièces d'eau, revêtement stratifié dans les chambres, option cuisine équipée, peinture murale blanche, salles de bains avec plan vasque, miroir, bandeau lumineux, chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation.
- Faibles charges de copropriété. Parties communes nécessitant peu d'entretien.
- Éligibilité au dispositif de défiscalisation de la Loi Duflot.
- Pack locatif : recherche de locataires et gestion locative en toute sérénité avec notre partenaire local.

Par son mariage avec Hortense Mancini, nièce du Cardinal de Mazarin, le Marquis de la Meilleraye devient Duc de Mazarin et donna naissance à la lignée des Marquis de Chilly et Ducs de Mazarin... une histoire de cœur à l'origine de la dénomination de la commune en 1822 !



Située à 17 kms de Paris, 8 kms de l'aéroport d'Orly, 5 kms de la gare d'interconnexion du TGV de Massy, 6 kms du Marché d'Intérêt National de Rungis, et à proximité immédiate des autoroutes A6 et A10, la ville permet de rallier très facilement tous les centres d'activités économiques.



www.arbey.com/pleincoeur

RÉALISATION

19 rue Albert Rémy 91130 Ris-Orangis
Tél. : 01 69 02 11 11 - info@arbey.com

COMMERCIALISATION

Bureau de vente sur place :
5 avenue Mazarin
Ouvert le lundi, vendredi, samedi et dimanche
et sur rendez vous au :
01 64 48 36 35 ou 06 08 37 65 03

Décembre 2011 - Crédit photos : FOTOLIA



**33 APPARTEMENTS
DE STANDING,
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES**

CHILLY PLEIN COEUR

Bien vivre en centre ville...



Apprécier

- Résidence intimiste de 33 logements
- Architecture moderne
- Un seul bâtiment de 5 étages avec ascenseur et parkings en sous-sol (2 places par logement possibles)
- Une réponse à tous les budgets et tous les souhaits : beaux studios de 31 à 35m², confortables 2 pièces de 40 à 45m², 3 pièces traversant de 69m², agréables 4 Pièces sur jardins..
- Local à vélos et poussettes en RDC, garage 2 roues en sous-sol.



Savourer

Pour la quiétude des parents

- A moins de 5 minutes à pied : crèche, écoles maternelle et primaire, collège.
- Plusieurs lycées aux alentours (Longjumeau et Morangis)



Pour la vie quotidienne :

- Au pied même de l'immeuble : marché, boulangerie, pharmacie, banque, brasserie, coiffeur, salon de beauté, fleuriste...
- A proximité : Mairie, supermarchés et grandes enseignes commerciales
- Desserte idéale : arrêt de bus à l'entrée de la résidence, gare RER à 5 minutes à pied, accès routier facile vers A6, N20, N118, A10 (Paris à 17kms).



Pour la détente à tout âge

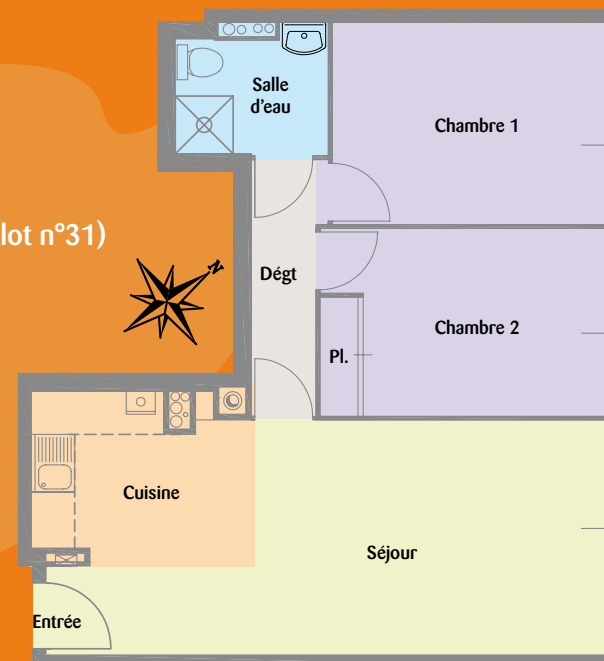
- Pour tous : langues, musique, danse, activités physiques et artistiques.
- Temps forts sportifs toute l'année : Foulée Chiroquoise, Tournoi international de Judo, des 3 raquettes (tennis, badminton et tennis de table), football, rugby, escrime.
- Cinéma d'art et d'essai ; Conservatoire de musique. Programmation éclectique tout au long de l'année.



Choisir

Exemple d'appartement T3 (lot n°31)

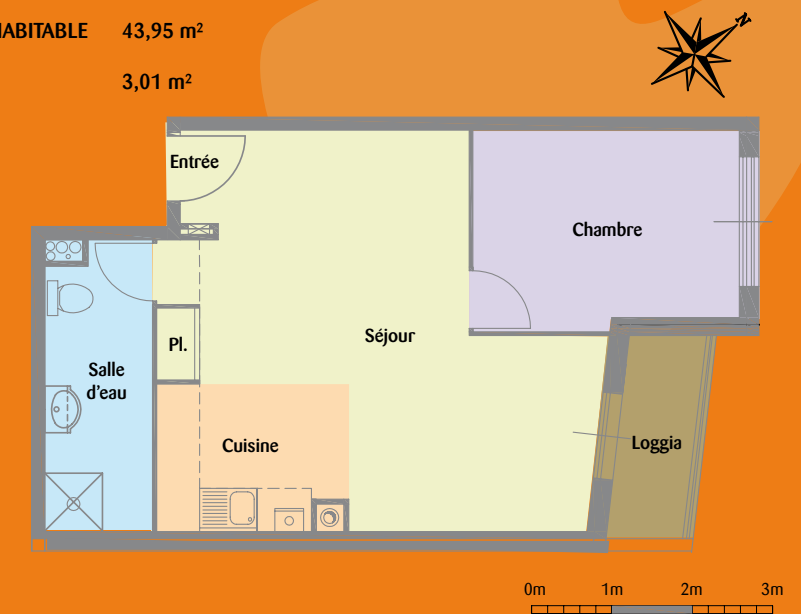
SURFACE HABITABLE 53,71 m²



0m 1m 2m 3m

Exemple d'appartement T2 (lot n°22)

SURFACE HABITABLE 43,95 m²
+ LOGGIA 3,01 m²



0m 1m 2m 3m