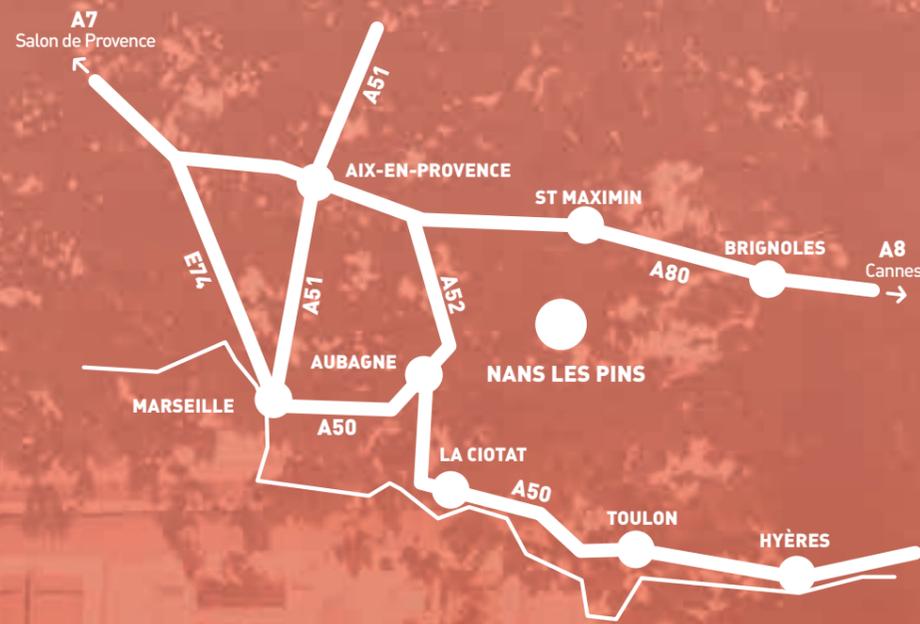


en quelques lignes...

# Les Jardins du Saint-Pilon

- ❑ 14 lots viabilisés
- ❑ Terrains de 500 m<sup>2</sup> à 1 160 m<sup>2</sup>
- ❑ Surfaces plancher de 113 m<sup>2</sup> à 130 m<sup>2</sup> selon parcelle
- ❑ Libre choix du constructeur
- ❑ À quelques minutes à pied  
Marché, tous commerces dont pharmacie, mairie, postes, crèche, école primaire, maternelle...
- ❑ Dessertes communales  
Réseau VarLib et bus scolaires



S. D'Amico / juillet 2012 - Document non contractuel - Crédits photo : Citic, Hélène Valbonetti

## NANS LES PINS

# Les Jardins du Saint-Pilon

14 LOTS DE 500 M<sup>2</sup> À 1160 M<sup>2</sup>  
QUARTIER RÉSIDENTIEL DE PIERREPLATE



### AGENCE MEDITERRANEE

Hemiris - Bâtiment B  
115, rue Claude Nicolas Ledoux  
13854 Aix-en-Provence Cedex 3

Tél : 04 42 39 44 19 - Fax : 04 42 97 26 73  
info@citic.fr



# Découvrir



**Sur le chemin de la Sainte-Baume, au détour d'une route traversée d'un golf et dont les vastes ombrages se ponctuent de coquettes villas, une placette frangée de platanes abrite un joyeux marché de plein air... voici tout le charme de Nans-les-Pins, petite ville provençale !**

Commune de 4000 habitants, Nans-les-Pins bénéficie d'une implantation privilégiée : une vallée riante aux pieds d'un site protégé, l'écrin vert de la Sainte-Baume, au sein d'un triangle stratégique formé par Aix-en-Provence, Marseille et Toulon.

Résidentielle par excellence, mais proche de villes actives, Nans-les-Pins connaît un développement harmonieux, encouragé par la qualité de son environnement et des infrastructures idéales tant au niveau des loisirs que du quotidien.

# Apprécier

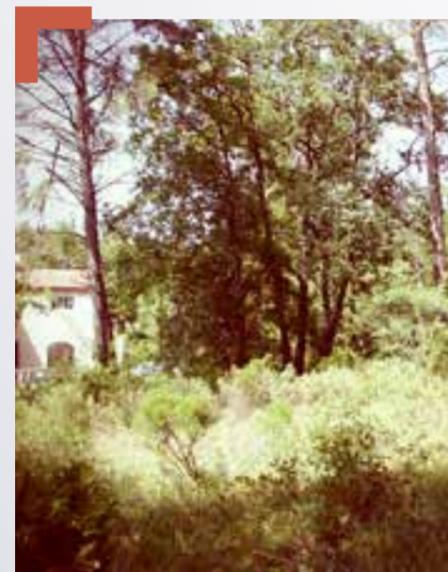
## Le quartier de Pierreplate

Entre golf et village, Les Jardins du Saint-Pilon auront comme seul voisinage des villas entourées de jardins. Le centre du village, doté de tous les commerces et services, est à quelques minutes à pied. Vous êtes proches du massif de la Sainte-Baume et de sa forêt primaire, site classé où jaillissent les sources de l'Huveaune.



## Une commune privilégiant un quotidien épanoui

Nans-les-Pins allie les commodités d'une petite ville bien de son temps, proche d'agglomérations actives, aux atouts d'un environnement exceptionnel. Sur place, vous trouverez tous les commerces et des activités variées, notamment un centre équestre et un centre culturel et sportif (football dont un club vétérans, tennis, musique, théâtre, karaté...). Les alentours sont réputés pour du cyclisme de tous niveaux, et de nombreuses randonnées...



# Choisir

Les Jardins du Saint-Pilon comporteront 14 lots viabilisés desservis par une allée privée.

De 500 m<sup>2</sup> à 1160 m<sup>2</sup>, choisissez l'écrin idéal de votre future maison, dont vous confierez la réalisation à tout constructeur de votre convenance !



**Les Jardins du Saint-Pilon,**  
*l'écrin idéal de votre future maison*



- LOT N°1 : 620 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 114m<sup>2</sup>
- LOT N°2 : 600 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 114m<sup>2</sup>
- LOT N°3 : 700 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 114m<sup>2</sup>
- LOT N°4 : 560 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 113m<sup>2</sup>
- LOT N°5 : 620 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 113m<sup>2</sup>
- LOT N°6 : 625 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 114m<sup>2</sup>
- LOT N°7 : 565 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 114m<sup>2</sup>
- LOT N°8 : 500 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 113m<sup>2</sup>
- LOT N°9 : 1 160 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 130m<sup>2</sup>
- LOT N°10 : 640 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 120m<sup>2</sup>
- LOT N°11 : 620 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 113m<sup>2</sup>
- LOT N°12 : 660 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 113m<sup>2</sup>
- LOT N°13 : 680 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 120m<sup>2</sup>
- LOT N°14 : 1 010 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 120m<sup>2</sup>

...répartition des lots