



# Optimiser

La Concorde offre tous les critères d'un bon investissement.

- ◆ Des prix encadrés aux portes de Paris
- ◆ La commune, très dynamique, requalifie l'habitat collectif.
- ◆ Le label Bâtiment Basse Consommation avec le confort du chauffage au gaz
- ◆ Appartements vastes et bien agencés
- ◆ Des prestations de qualité : chaudière individuelle à condensation, large choix de carrelage pour les pièces de jour, plan vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bain, option cuisine aménagée de standing.
- ◆ Eligibilité aux dispositifs de défiscalisation
- ◆ Bonne rentabilité



Gare



Bus en site propre  
Futur tramway

Une conception très contemporaine,  
au coeur d'un quartier en pleine expansion,  
aux portes de la capitale.



### Réalisation



19 rue Albert Rémy - RN7  
91130 Ris-Orangis  
Tél : 01 69 02 11 11  
Fax : 01 69 43 89 97  
info@arbey.com

### Commercialisation

Bureau de vente :  
123, boulevard de Stalingrad - 94400 Vitry-sur-Seine  
Ouvert du mercredi au vendredi de 15h à 18h,  
samedi de 14h à 18h, dimanche de 14h à 17 h  
et sur rendez vous à votre convenance au 01 69 02 40 58

[www.arbey-concorde.com](http://www.arbey-concorde.com)

Mai 2013

# LA CONCORDE

VITRY-SUR-SEINE (94)

## 49 appartements

Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2014

du studio au 5 pièces  
avec balcons ou terrasses

Bâtiment Basse  
Consommation (BBC)





# Apprécier

Une architecture contemporaine parfaitement intégrée dans un quartier dynamique et moderne.

## La conception

- ◆ Un programme de 49 logements alliant deux bâtiments de 5 étages et deux maisons de ville agencées en duplex.
- ◆ Parking en sous-sol desservi par ascenseur (2<sup>ème</sup> place possible pour les appartements familiaux) et box privatifs pour les maisons.

## Le choix

- ◆ Grands studios de 26m<sup>2</sup> à 37m<sup>2</sup> sur rue ou sur jardin,
- ◆ Agréables deux pièces de 43m<sup>2</sup> à 51m<sup>2</sup> (toutes expositions) dont certains en duplex avec terrasses,
- ◆ Multiples orientations possibles pour les 3 pièces, de 51m<sup>2</sup> à 77m<sup>2</sup>, avec balcons et terrasses ; les plus petits sont en duplex,
- ◆ 4 pièces de 86m<sup>2</sup> doté de beaux jardins ou de terrasses, en étages...
- ◆ Et, sur le toit, un duplex d'exception !



# Savourer

La proximité de Paris, avec la Porte de Choisy à 4kms ! L'attachement des vitriots à leur commune.

## Pour la quiétude des parents

- ◆ Tout près de la résidence : crèche, maternelle, école primaire, collège et lycée public ou privé.

## Ses loisirs

- ◆ Commune idéalement équipée en infrastructures sportives : stade, gymnase, patinoire, bowling.
- ◆ Pour le grand plaisir des enfants, la Fun Academy regroupe 1000m<sup>2</sup> d'attractions variées.
- ◆ Pour le divertissement des plus grands : bibliothèque, cinéma, théâtre, Exploradome et Musée d'Art contemporain.

## La vie quotidienne

- ◆ La Concorde est idéalement situé à l'entrée de la ville, à quelques pas de nouvelles enseignes commerciales et du futur tramway.

# B34

T4 - Bâtiment B - 4<sup>e</sup> étage  
Surface habitable 86m<sup>2</sup>  
+ loggia 13,50m<sup>2</sup>



# Choisir



# A31

T3 - Bâtiment A - 3<sup>e</sup> étage  
Surface habitable 66,54m<sup>2</sup>  
+ Loggia 9,91m<sup>2</sup>

