



Chilly Gravigny

Gravigny, Chilly-Mazarin, France métropolitaine,
91380, France

En vente
Nous contacter

[DESCRIPTION](#)

[LOCALISATION](#)

[VIDÉO](#)

[PERFORMANCE](#)

[ÉNERGÉTIQUE](#)

[PLANS DES ÉTAGES](#)

[PLAQUETTE DU](#)

[PROGRAMME](#)

[À PROXIMITÉ](#)

[LES BIENS](#)



ID du bien : RH-2017-03

Année de construction Nombre de bâtiments Nombre d'appartements

2018

2

24



Agent Michael Cohen

Bureau : 01 69 02 11 11

Mobile : 06 19 44 23 09

E-mail: michael.cohen@citic.fr

Deux résidences en plein centre de Chilly Mazarin

Le programme est constitué de deux résidences, deux projets, qui se répondent : chaque bâtiment comporte 2 étages et un niveau de combles traité comme une petite maison posée sur le toit.

L'architecture, résolument moderne, présente des lignes épurées. Les matériaux de couverture sont nobles et contemporains.

Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse revêtus de panneaux



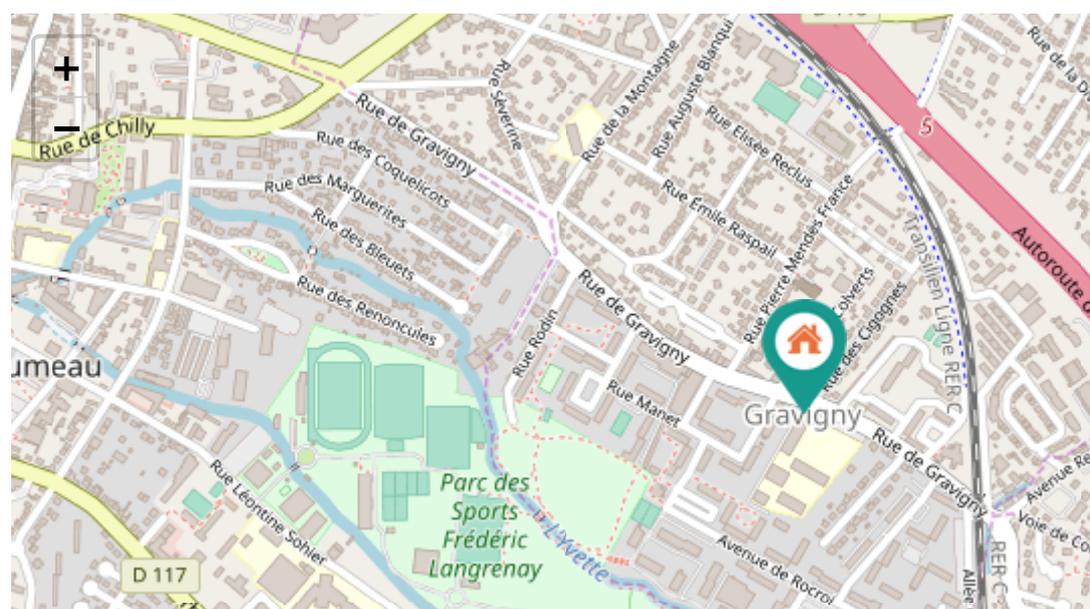
qui apporteront chaleur aux façades.

L'intimité de chaque logement est préservée, par des jardinières délimitant les rez-de-jardin, des garde-corps au maillage suffisamment dense en étages, et des pare-vues en verre dépoli laissant filtrer la lumière.

Exposition sud sur la rue Gravigny et vues très dégagées sur l'arrière de la résidence.

Stationnement voiture, vélos et poussettes en RDC.

LOCALISATION



CLASSE ÉNERGIE:

A+

PERFORMANCE ENERGETIQUE:

100 kWh/m²a

A+

A

B

C

D

E

F

G

PLAQUETTE DU PROGRAMME



A PROXIMITÉ

Chilly Gravigny, une résidence idéalement située au coeur de Chilly Mazarin : pour la quiétude des parents Les écoles maternelles et primaires sont à deux pas. Le collège est à 20 bonnes minutes à pied. Le lycée de Longjumeau aussi ; celui de Morangis est plus accessible en bus. La ville propose de nombreuses activités physiques, artistiques et culturelles et des temps forts sportifs toute l'année clairement relayées dans le site internet de la ville : Cours de musique, langues, danse et autres activités sportives telles que le football, le rugby, l'escrime, un mur d'escalade, la natation... Foulée chiroquoise, tournoi international de judo, des trois raquettes - tennis, badminton et tennis de table. Des animations autour du jardinage et du développement durable sont organisées tout au long de l'année : tous au verger, tous au potager, le miel de Chilly... Cinéma d'art et d'essai, médiathèque, conservatoire de musique. La proximité immédiate de la ville de Longjumeau ouvre aussi d'autres opportunités. Pour la vie quotidienne : Cette résidence est une belle alternative au centre-ville. Implantée sur la partie sud de la ville, elle a notamment comme avantage d'être située à 10 minutes à pied de la gare RER. De nombreux commerces sont implantés tout autour de la résidence :



artisan-boulangier, brasserie, pharmacie, boucherie, coiffeur, librairie-presse, fleuriste, supermarché G20 etc... La rivière l'Yvette est à 2' à pied et offre un cadre de nature aux joggeurs, aux promeneurs et aux enfants accompagnés. Située dans un quartier résidentiel et pavillonnaire, le programme offre un cadre de vie tranquille aux personnes recherchant néanmoins des liaisons rapides avec Paris (A6, RN20, A10), la gare TGV ou l'aéroport d'Orly. L'accès pour les voitures se fait par l'Espace Rol-Tanguy qui propose de nombreux stationnements. Situé à l'arrière du programme, cet espace offre de belles vues dégagées.

